



PROGRAMA DE DESARROLLO TURÍSTICO DEL CORREDOR

# CAMPECHE-CALKINÍ

ESTADO DE CAMPECHE

# Índice

**Agradecimiento**

**Créditos**

**01 Mensajes 8**

**02 Metodología 14**

**03 Alineación Estratégica 16**

**04 Diagnóstico 20**

**05 Estrategias 44**

**06 Proyectos Detonadores 68**

**07 Anexos 102**



# Agradecimientos



Agradecemos la oportunidad que nos ha dado la vida, de conocer lugar tan especial y gente tan hermosa, **gracias a las comunidades y habitantes del Corredor Campeche-Calkíni**

# Creditos

## FONATUR

**JAVIER MAY RODRÍGUEZ**  
DIRECTOR GENERAL

**LYNDIA QUIROZ ZAVALA**  
DIRECTORA DE DESARROLLO Y ENCARGADA DE DESPACHO DE LAS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES INHERENTES A LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE APOYO AL SECTOR TURÍSTICO

**MAURICIO ALEJANDRO ESPINOSA ORTIZ**  
SUBDIRECCIÓN DE MECANISMOS FINANCIEROS Y ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES

**JOSÉ ENRIQUE SILVA ROCHA**  
GERENTE DE SERVICIOS TÉCNICOS

**VIRIDIANA ROMERO CALOCA**  
LÍDER DEL PROYECTO, ANALISTA ESPECIALIZADO

## SECTUR CAMPECHE

**MAURICIO ARCEO PIÑA**  
SECRETARIO DE TURISMO

**OSKAR MEJIA MENDIZABAL**  
SUBSECRETARIO DE TURISMO

**HILARIA ACUÑA REQUENA**  
DIRECTORA DE PROYECTOS, PROGRAMAS E INVERSIONES

## FOA CONSULTORES

**FERNANDO FAVELA FIERRO**  
DIRECTOR DE OPERACIONES

**MARCELA FLORES TREJO**  
DIRECTORA DE TURISMO Y DESARROLLO URBANO

DICIEMBRE 2022

<https://destinocampeche-calkini.mx/>







# OBJETIVO GENERAL



**Planificar y potenciar el desarrollo turístico ordenado sustentable del Corredor** que comprende los municipios de Campeche, Tenabo, Hecelchakán, Dzitbalché y Calkiní, considerando la zona de influencia de los tres paraderos del Tren Maya en Tenabo, Hecelchakán y Calkiní; a través de líneas de acción, estrategias, organización e inversión en el corto, mediano y largo plazo, con el **fin de integrar y articular los proyectos turísticos**, estableciendo un **modelo de turismo innovador** que brinde calidad a través del resguardo y respeto de los recursos naturales, sociales y culturales de la zona de estudio.

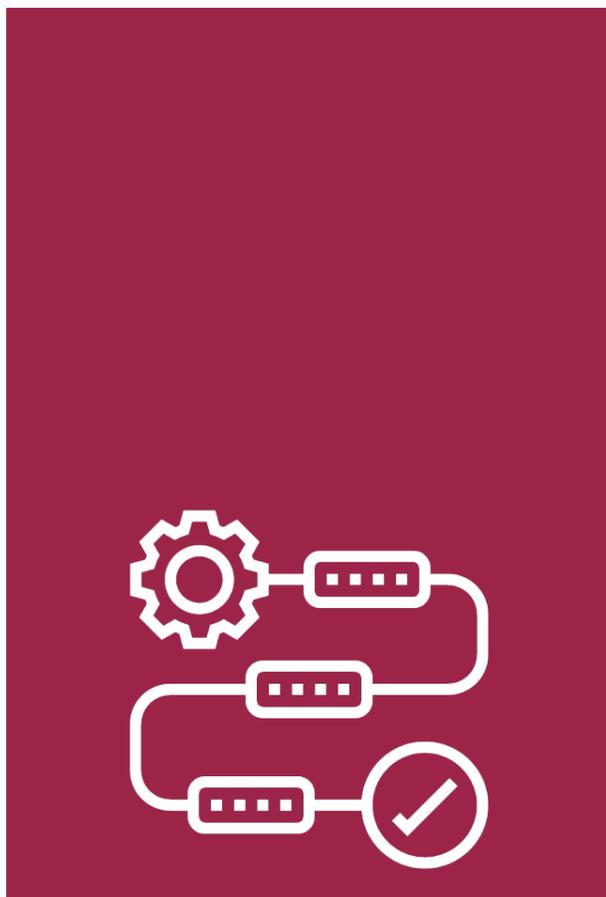
# 02 METODOLOGÍA

## METODOLOGÍA

La realización del presente Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche - Calkiní, Estado de Campeche se desarrolla en tres fases principales, todas ellas con una base de planeación participativa a través de actividades específicas:

**01 Diagnóstico** de la zona de estudio, con una visión local y regional. En esta etapa se realizó investigación de campo y bibliográfica de los municipios que integran el corredor y del contexto estatal, con el fin de determinar el estado actual de los siguientes sectores:

- Administrativo
- Socioeconómico
- Infraestructura y Desarrollo Urbano
- Medio Ambiente
- Turismo

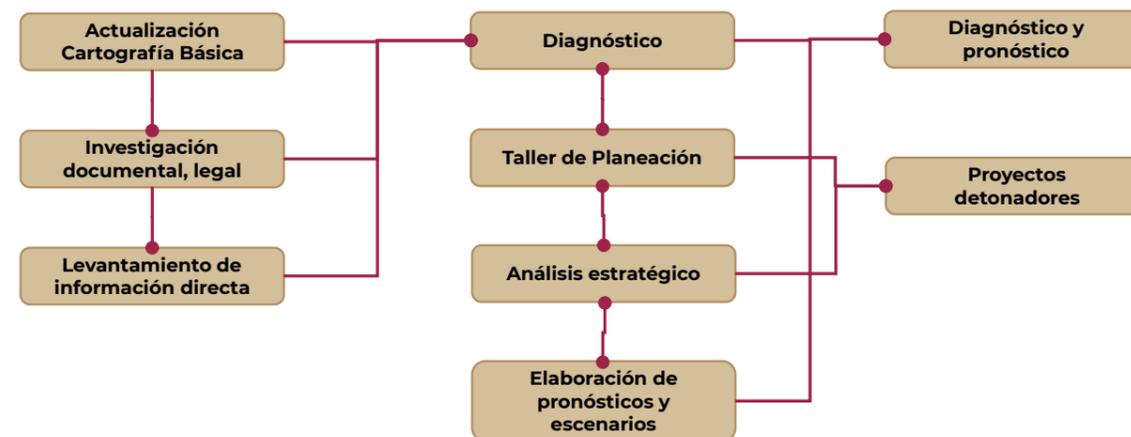


**02 Análisis Estratégico para la zona de estudio:** Tiene como fin fortalecer aquellas debilidades estructurales que la zona de estudio pudiera tener, además de proponer estrategias, acciones y programas que permitan alcanzar la alternativa de desarrollo que posicione la zona de estudio a nivel nacional y/o internacional, como destino turístico sostenible, a partir del aprovechamiento sustentable del medio ambiente y del patrimonio cultural tangible e intangible.

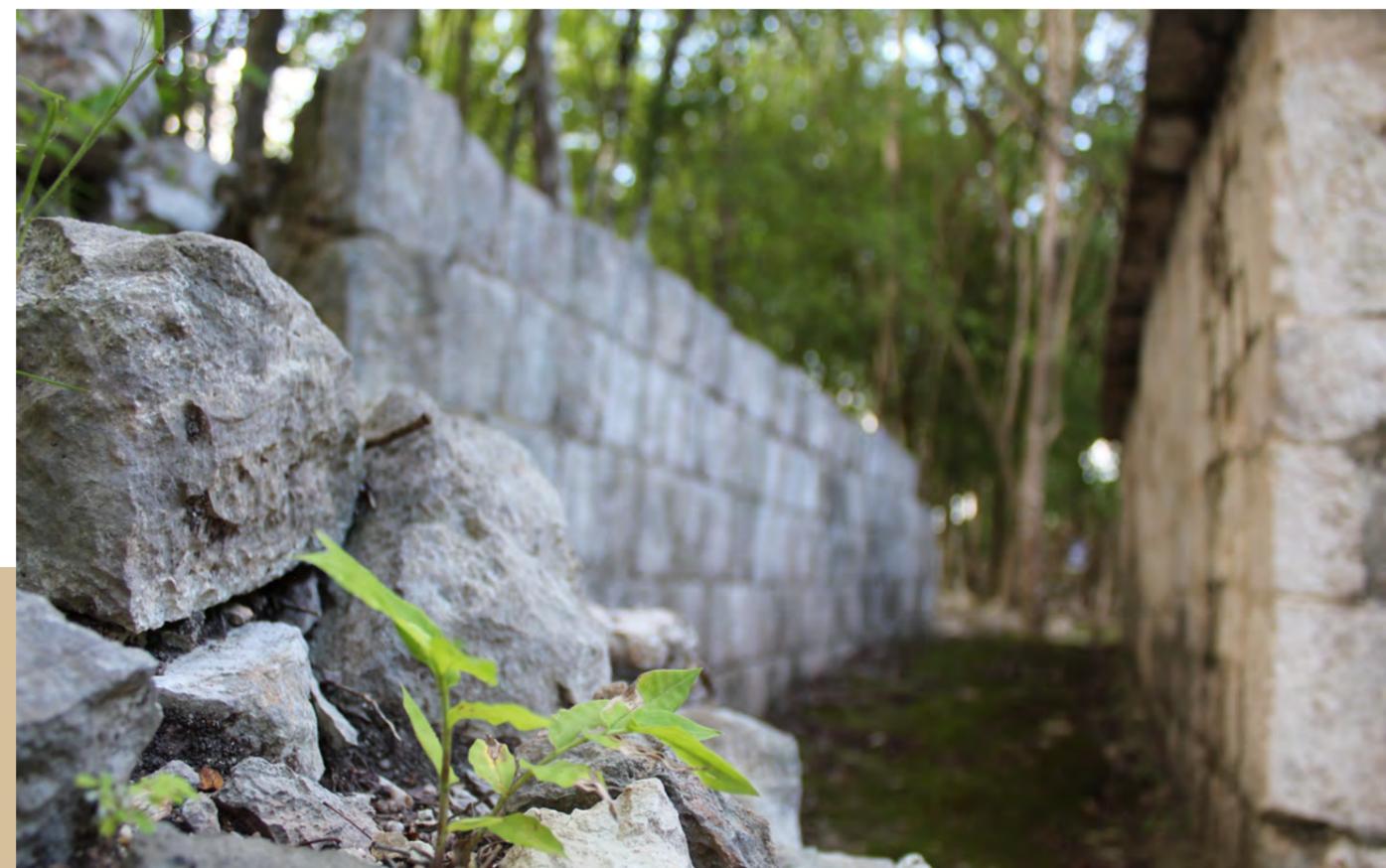
**03 Propuesta de proyectos turísticos detonadores:** Proyectos de infraestructura turística que tienen como fin crear una amplia oferta de experiencias turísticas, que incidan de manera determinante en la afluencia turística y en la satisfacción de los visitantes, además de proveer de oportunidades a los pobladores para su integración con el desarrollo y ejecución de estos proyectos.



Figura - Metodología



Todas las fases en el proceso de la elaboración del presente Programa están consensuadas con todos los sectores involucrados, tanto a nivel público, como social y privado, a través de diversos procesos de planeación participativa, como los talleres de planeación estratégica y los grupos de enfoque realizados.



# 03 ALINEACIÓN ESTRATÉGICA

## ALINEACIÓN ESTRATÉGICA

Todos los planteamientos estratégicos del presente Programa tienen como precepto principal el desarrollo sostenible del área de estudio, y de manera directa están vinculados y alineados de manera directa con la normatividad y contexto de planeación vigente a nivel federal, estatal y municipal.

### A. Objetivo General del Programa

Planificar y potencializar el desarrollo turístico ordenado sustentable del Corredor que comprende los municipios de Campeche, Tenabo, Hecelchakán, Dzitbalché y Calkiní, considerando la zona de influencia de los tres paraderos del Tren Maya en Tenabo, Hecelchakán y Calkiní; a través de líneas de acción, estrategias, organización e inversión en el corto, mediano y largo plazo, con el fin de integrar y articular los proyectos turísticos, estableciendo un modelo de turismo innovador que brinde calidad a través del resguardo y respeto de los recursos naturales, sociales y culturales de la zona de estudio.

### B. Alineación con la Planeación Nacional

En cumplimiento a las disposiciones referidas en el Diario Oficial de la Federación el “Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024” (PND 2019-2024), conformado como el instrumento para enunciar las prioridades nacionales, los ejes y estrategias que se deberán seguir en la presente administración y que recoge las aspiraciones y demandas de la sociedad, mediante procedimientos de participación y consulta popular establecidos por el Ejecutivo Federal. En ese sentido, el Programa Sectorial de Turismo 2020-2024 se enfoca en contribuir con los propósitos del numeral 3 (Economía) del PND 2019-2024, particularmente en la detonación de proyectos regionales entre otros, buscando el mayor bienestar para el país mediante el fomento de un turismo más inclusivo y sostenible.

De manera específica el proyecto regional “Tren Maya”, es el proyecto de infraestructura, desarrollo socio económico y turismo más importante del sexenio 2018 - 2024, apostando a detonar la actividad turística en la zona de estudio, proveer empleos y oportunidades para las principales ciudades, poblaciones y comunidades aledañas sobre las que impactará la ruta del tren.

### C. Alineación con la Planeación Estatal

Con respecto al Plan Estatal de Desarrollo 2016 - 2022, se presentan 5 misiones principales para la administración pública estatal, siendo la Misión 4. Desarrollo Económico con Visión al Futuro, la Misión que presenta la política pública de Reactivación Turística en Campeche, dicha política presenta como parte de sus objetivos estructurales “Impulsar el turismo en el Estado de Campeche como motor del desarrollo económico en coordinación con el sector empresarial, académico y social”, a través del desarrollo de un turismo sostenible, vinculando de manera directa al sector turístico con el proyecto del Tren Maya.

### D. Alineación con la Planeación Municipal

El presente Programa guarda vinculación directa con los Programas Municipales de Planeación, en los elementos que se enuncian a continuación:

#### Plan Municipal de Desarrollo y Gobernanza. Campeche. 2021-2024

- Eje 4. Ordenamiento Sostenible para una vida más amable. Objetivo 4.3 Desarrollo Económico Inclusivo y Sostenible
- Estrategia 4.3.3 Incrementando la afluencia turística en el municipio de Campeche.
- Líneas de acción:
- 4.3.3.1 Promover y difundir la oferta turística del municipio.
- 4.3.3.2 Fortalecer la vocación turística aprovechando la oferta cultural, histórica y natural del municipio.
- 4.3.3.3 Desarrollar y promover rutas y productos turísticos del municipio.

#### Plan Municipal de Desarrollo Calkiní. 2021-2024

- Misión 4. Municipio Impulsor del Desarrollo Económico con Visión de Futuro. Objetivo 3. Impulsar al turismo como una plataforma para impulsar el desarrollo económico municipal con visión de futuro.
- Estrategia. Participar en la alineación de esfuerzos para detonar el turismo en el municipio.

#### Plan Municipal de Desarrollo Tenabo. 2021-2024

- Misión 4. Desarrollo Sostenible para el Municipio. Objetivo 4.3. Promover el turismo como mecanismo de crecimiento del desarrollo económico.
- Estrategia 4.3.1. Impulsar el turismo como fuente generadora de empleos.



### E. Alineación con los Objetivos del Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.

Todos los planteamientos estratégicos del presente Programa tienen como precepto principal el desarrollo sostenible del área de estudio, y de manera directa están vinculados con el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, como se presenta en la siguiente matriz.

1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo.
2. Poner fin al hambre, lograr la seguridad alimentaria y la mejora de la nutrición y promover la agricultura sostenible.
3. Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.
4. Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.
5. Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y las niñas.
6. Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos.
7. Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.
8. Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.
9. Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.
10. Reducir la desigualdad en y entre los países.
11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.
12. Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.
13. Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.
14. Conservar y utilizar en forma sostenible los océanos, mares y recursos marinos para el desarrollo sostenible.
15. Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres.
16. Promover sociedades pacíficas e inclusivas para el desarrollo sostenible.
17. Fortalecer los medios de ejecución y revitalizar la Alianza Mundial para el Desarrollo Sostenible.



# 04 DIAGNÓSTICO

## 4.1 ZONA DE ESTUDIO

La zona de estudio se conforma por los municipios de **Campeche, Tenabo, Hecelchakán, Dzitbalché y Calkiní**, vinculados por la carretera libre estatal 180 "Campeche- Mérida / Carretera Costera del Golfo"; y considerando la zona de influencia de los **tres paraderos del Tren Maya en Tenabo, Hecelchakán, Calkiní y la estación de Campeche**.

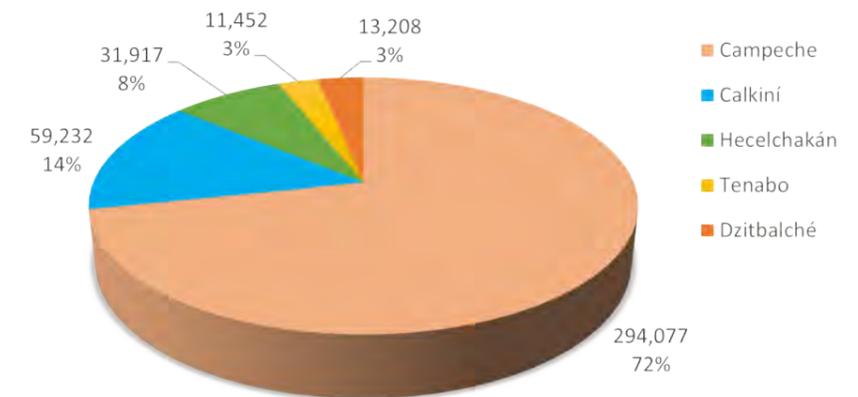
A continuación, se presentan los aspectos más importantes de los ejes socioeconómico, infraestructura y desarrollo urbano, medioambiental y turístico.

## 4.2 EJE SOCIOECONÓMICO

Los municipios que conforman el corredor Campeche-Calkiní concentran un total de **393,678** habitantes, equivalente al 42.73% de la población total del Estado de Campeche. El municipio de Campeche aporta el 31.68% de la población estatal y concentra el 72% de los habitantes de todo el corredor.

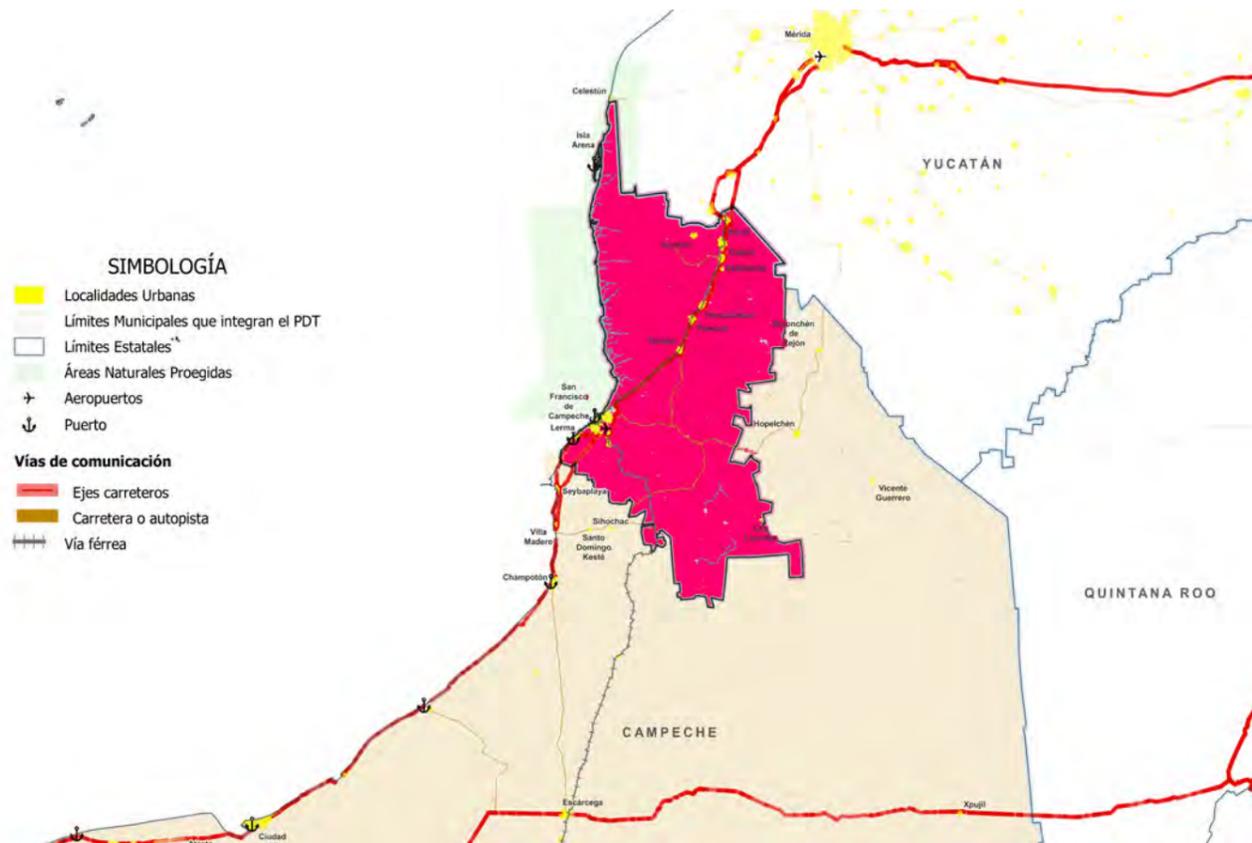
La población ha mantenido una Tasa de Crecimiento del 2.56% en el periodo 1990-2020, manteniéndose por debajo de la media estatal de 2.79%. A nivel municipal destacan los municipios de Campeche y Tenabo que presentaron una TCMA mayor a la estatal, 2.67% y 2.82% respectivamente.

Figura - Distribución de Población por Municipios de Corredor Campeche-Calkiní



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2020. INEGI.

Figura - Zona de Estudio



La población del corredor se distribuye en 51.54% mujeres y 48.46% hombres con un Índice de Masculinidad (IM) de 94, es decir, hay 94 hombres por cada 100 mujeres. Destaca Tenabo con un IM inverso donde hay 103 hombres por cada 100 mujeres. La distribución por edades indica una predominancia del grupo de edad de los 20 a los 40 años.



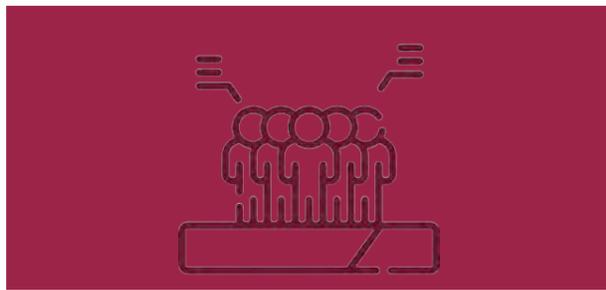
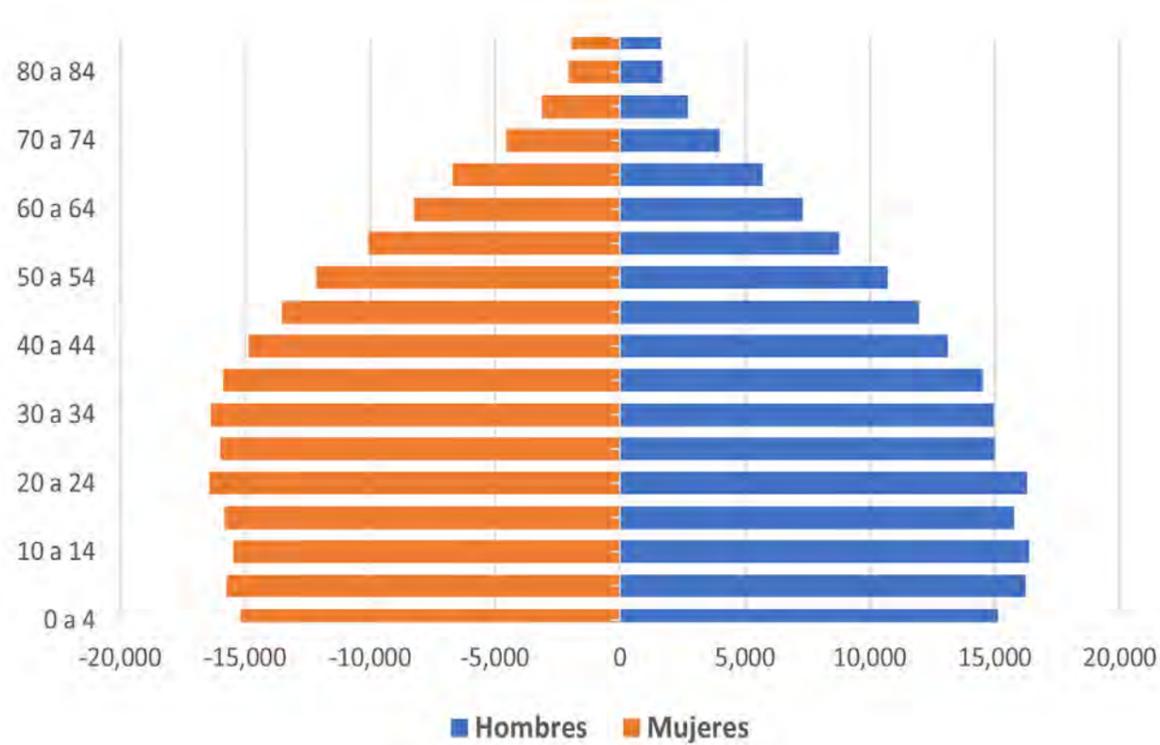


Figura - Distribución de la Población por Edad y Sexo 2020



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2020. INEGI.



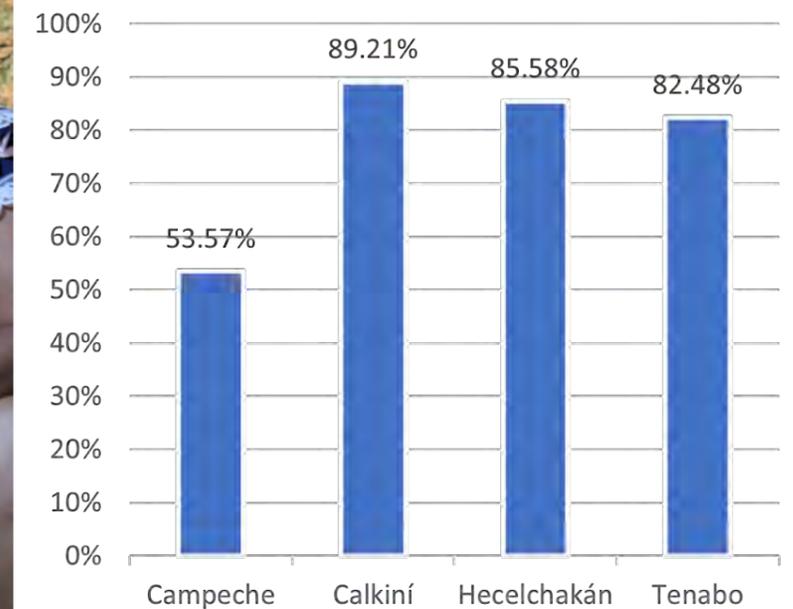
### Cultura

El 77.71% de la población del corredor se considera como parte de alguna adscripción indígena, siendo Campeche el municipio con el menor porcentaje al respecto con un 53.57%, mientras que el resto reporta porcentajes por arriba del 80%.

La población de 3 años y más que habla alguna lengua indígena equivale a 13.25% de la población total del corredor, siendo Campeche el de menor habla de lengua indígena con solo 4.46% de su población total, y Calkiní el de mayor porcentaje con 44.83% de su población total.

De acuerdo con el Atlas de los Pueblos Indígenas de México, a lo largo del estado de Campeche existen 11 pueblos con mayor presencia en la entidad: Akatecos, Awakatecos, Cho'les, Chujes, Ixiles, Jakaltecos, K'iches, Kaqchikeles, Mames, Maya y Q'ueqchis; siendo los Mayas los de mayor representatividad dentro del Corredor Campeche-Calkiní.

Figura - Población que se Considera Indígena



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2020. INEGI.



## Educación

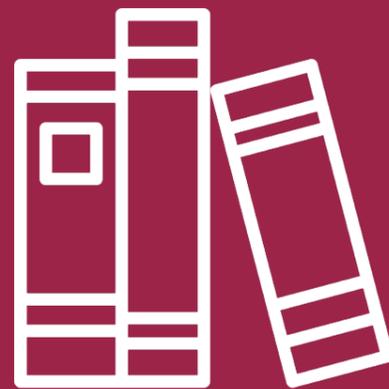
La población analfabeta en el corredor alcanza el 4.71% de la población total, destacando el municipio de Campeche con solo el 3.30% de su población en condición de analfabetismo, mientras que el resto de los municipios se mantienen entre 8 y 9 por ciento del total de su población.

El grado promedio de escolaridad en el corredor alcanza el 9.54, equivalente a secundaria concluida. El municipio de Campeche registra un nivel de escolaridad de 10.72, equivalente a 1er año de bachillerato; en el caso de Tenabo y Dzitbalché se registra un grado promedio por debajo de 9, es decir que la mayoría de su población no tiene la secundaria terminada.

El nivel máximo de estudios muestra que en el corredor el 37.74% de la población cuenta con educación posbásica, es decir, tienen como máxima escolaridad algún grado aprobado en preparatoria o bachillerato y/o posteriores.

## Migración

La población nacida en otra entidad equivale al 12.58% de la población total del corredor, siendo el municipio de Campeche donde se presenta el porcentaje mayor de población migrante con un 14.54%.



## Marginación y Pobreza

De acuerdo con la información del CONAPO, el corredor mantiene un índice de marginación promedio de 56.22, considerado **bajo**. Campeche es el municipio con el menor grado de marginación (Muy Bajo), mientras que Hecelchakán presenta el mayor índice de marginación dentro de la zona de estudio (Medio).

El porcentaje de población en condiciones de pobreza alcanza el 40.92%, siendo los municipios de Calkiní y Hecelchakán los que concentran una mayor cantidad de población en pobreza con el 62.8% y 66.68% respectivamente.

Tabla - Marginación y Pobreza por Municipio

Entidad	Población Total	% Población de 15 años y más Analfabeta	Grado Promedio Escolaridad	% Población nacida en Otra Entidad	Grado de Marginación	% de Población en Pobreza
<b>Total Estatal</b>	<b>928,363</b>	<b>5.85%</b>	<b>9.63</b>	<b>21.48%</b>	<b>Alto</b>	<b>48.54%</b>
<b>Zona de Estudio</b>	<b>396,678</b>	<b>4.71%</b>	<b>9.54</b>	<b>12.85%</b>	<b>Bajo</b>	<b>40.92%</b>
Campeche	294,077	3.30%	10.72	14.54%	Muy Bajo	32.53%
Calkiní	59,232	9.24%	9.40	8.79%	Bajo	62.84%
Hecelchakán	31,917	8.41%	9.27	6.81%	Medio	66.68%
Tenabo	11,452	8.76%	8.75	7.19%	Bajo	53.86%
Dzitbalché	13,208	11.39%	8.87	4.97%	Bajo	

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2020. INEGI.



### Población Económicamente Activa

El corredor aporta el 40% de la población económicamente activa de la entidad federativa, siendo el sector terciario el que ocupa a la mayor cantidad de población. El municipio de Campeche ocupa al 80% de su población en este sector.

Los municipios de Tenabo y Hecelchakán son los que tienen mayor presencia de ocupación en el sector primario con poco más del 20% de su PEA.

En el sector secundario destaca Calkiní con prácticamente una tercera parte de su PEA (29.6%) dedicada a actividades dentro del sector de la construcción e industria manufacturera.

El PIB del Corredor Campeche-Calkiní aporta poco más del 30% del PIB a nivel estatal, en gran medida aportado por el Municipio de Campeche que por sí solo aporta un 65% del PIB de la zona de estudio.

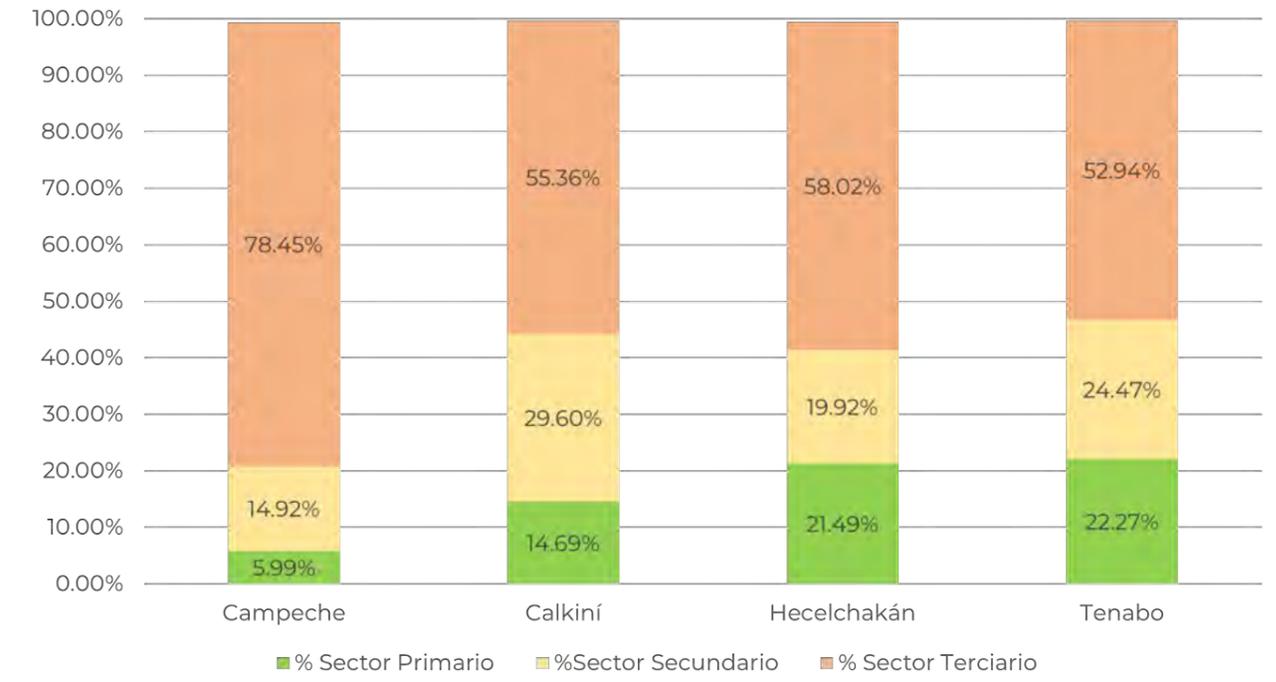
Para la producción del sector primario, Campeche es el que aporta más del 80% con actividades principales en la pesca, caza y captura.

Para el sector secundario, la producción bruta total del Corredor Campeche-Calkiní representa apenas el 1.10% del total del estado debido a que ningún municipio tiene actividad petrolera significativa. Campeche es el municipio con mayor participación dentro del corredor, pero Calkiní es el municipio con el mayor crecimiento entre el 2008-2018.

El sector terciario ha crecido constantemente en actividades relacionadas con el alojamiento y los alimentos y bebidas. La producción bruta total de la zona aporta el 28.27% de la producción estatal en este sector, gracias en gran parte al municipio de Campeche, entidad concentradora y polo de atracción de actividades.



Figura - PEA por Sector, 2020



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2020. INEGI.



### 4.3 EJE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

#### Infraestructura Carretera

La estructura carretera del Corredor Campeche - Calkiní se articula principalmente por la **Carretera Costera del Golfo 180**, siendo el principal eje carretero del Corredor que conecta a la zona de estudio con la Ciudad de Mérida al Norte, Ciudad del Carmen y el Estado de Tabasco al Sur; complementada por la **Carretera Libre Federal 261 Hopelchén - Campeche**.



La infraestructura carretera en el Corredor Campeche - Calkiní, está integrada por 950 km totales de longitud de red carretera que representa solo el 21.03% del total de la longitud existente para todo el estado de Campeche.

De esos 950 km, un 33.26% pertenecen a caminos federales pavimentados, un 35.58% a caminos estatales pavimentados, un 23.79% a caminos rurales pavimentados y solo un 7.37% a caminos rurales revestidos.

Tabla - Infraestructura Carretera por Municipio

Entidad	Longitud Red Carretera					
	Total	Federal Pavimentada	Estatad Pavimentada	Estatad Revestida	Rural Pavimentada	Rural Revestida
<b>Total Estatal</b>	<b>4,518</b>	<b>1,381</b>	<b>1,089</b>	<b>0</b>	<b>1,820</b>	<b>228</b>
<b>Zona de Estudio</b>	<b>950</b>	<b>316</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>226</b>	<b>70</b>
Campeche	428	183	180	0	60	5
Calkiní	212	49	127	0	28	8
Hecelchakán	179	35	31	0	84	29
Tenabo	131	49	0	0	54	28

Fuente: Elaboración propia con datos de Anuario Estadístico y Geográfico de Campeche 2017. INEGI.

Nota: No se incluye información del Municipio de Dzitbalché debido a que para el 2017 formaba parte de municipio de Calkiní.

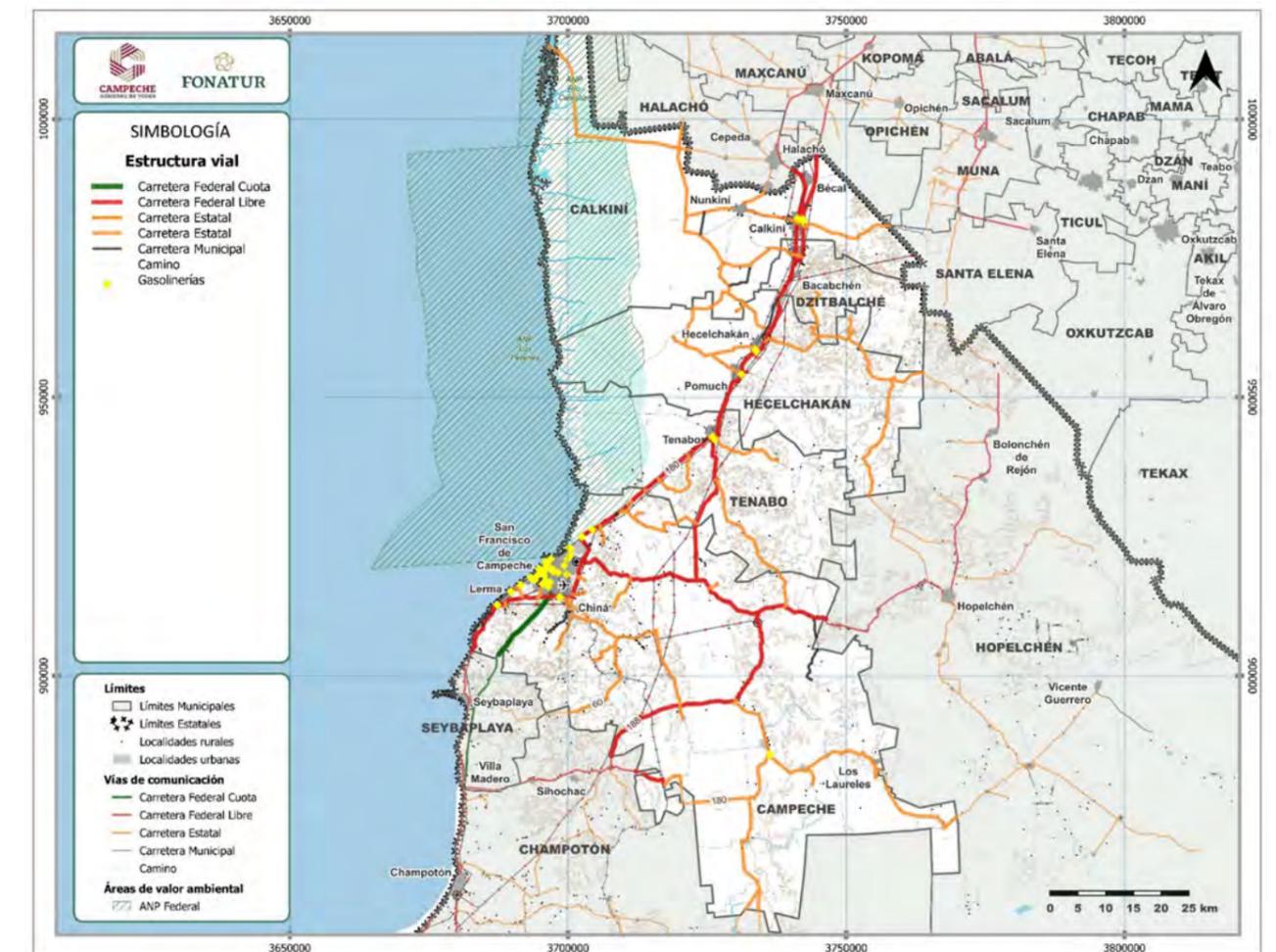
Respecto a carreteras de cuota, dentro del Corredor Campeche - Calkiní solo en el municipio de Campeche existen vialidades de este tipo, con 15 km que pertenecen a la **Carretera Federal de Cuota Número 180D** que conecta Villa Madero - Campeche.

Tabla - Carreteras de Cuota

Entidad	Número de Carretera Cuota			
	Total	Federal	Estatad	Particular
<b>Total Estatal</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Campeche	15	15	0	0

Fuente: Elaboración propia con datos de Anuario Estadístico y Geográfico de Campeche 2017. INEGI.

Tabla - Infraestructura Carretera



Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI.

## Vialidad

En el tema de la vialidad el municipio de Campeche concentra el 45% de la infraestructura vial de todo el Corredor compuesto principalmente por las siguientes vialidades.



- Libramiento carretero con longitud de 26.6 Km que delimita el área urbana.
- Libramiento carretero (Lerma – Imí)
- Av. Resurgimiento – Av. Adolfo Ruiz Cortínez – Av. Pedro Sainz de Baranda – Av. Costera
- Circuito Baluartes
- Avenida Justo Sierra Méndez
- Avenida Miguel Alemán – Avenida Gustavo Díaz Ordaz (Las Palmas)
- Av. Gobernadores – Pról. Av. Álvaro Obregón – Antigua Carretera a Mérida
- Av. Adolfo López Mateos
- Av. Central – Av. Patricio Trueba de Regil – Av. Maestros Campechanos
- Avenida Luis Donald Colosio
- Avenida Agustín Melgar - Avenida José López Portillo
- Avenida Lázaro Cárdenas
- Avenida Casa de Justicia
- Avenida Francisco I. Madero
- Avenida Revolución
- Avenida Cuauhtémoc
- Avenida Héroe de Nacozari
- Avenida Miguel Hidalgo – Avenida Concordia
- Avenida Álvaro Obregón
- Avenida Aviación
- Circuito Constitución – Nueva de Plan Chaac– Avenida Jaina – Av. Fidel Velázquez

El resto de los corredores, dependen prácticamente en su totalidad de la **Carretera Costera del Golfo 180** como principal eje de conectividad articulando entre sí a sus principales localidades y cabeceras municipales.



## Transporte

En el tema del transporte el principal modo es el automóvil particular, seguido de los autobuses, colectivos (camionetas tipo vagoneta) y taxis. Hay un uso extendido de motos y motonetas para recorridos en distancias cortas, además de mototaxis y bicicletas.

Los distintos niveles de tipo de servicio se componen por el transporte foráneo de pasajeros que cuenta con nueve empresas autorizadas que cubren las rutas hacia las poblaciones cercanas partiendo de la ciudad de San Francisco de Campeche, sin una adecuada infraestructura (estación propia, terminal y paraderos establecidos).

El servicio urbano o sistema de transporte público se concentra en la ciudad de San Francisco de Campeche, conformado por once asociaciones de transportistas, que cuentan con 45 autobuses, 255 minibuses y 58 suplentes; integradas por 53 rutas urbanas y 3 suburbanas.

Entre las principales problemáticas identificadas están: irregularidad en las rutas, así como en los horarios de servicio; exceso de unidades y duplicidad de recorridos; mientras que existen zonas de la ciudad y localidades a lo largo de todo el corredor sin servicio. En cuanto al servicio, se detecta una circulación lenta y el ascenso descenso de pasajeros de usuarios se realiza sobre la vía pública sumado a los tiempos perdidos para espera del pasaje así como conductas inapropiadas por parte de los conductores. Por último, existen unidades en malas condiciones que es necesario sustituir.



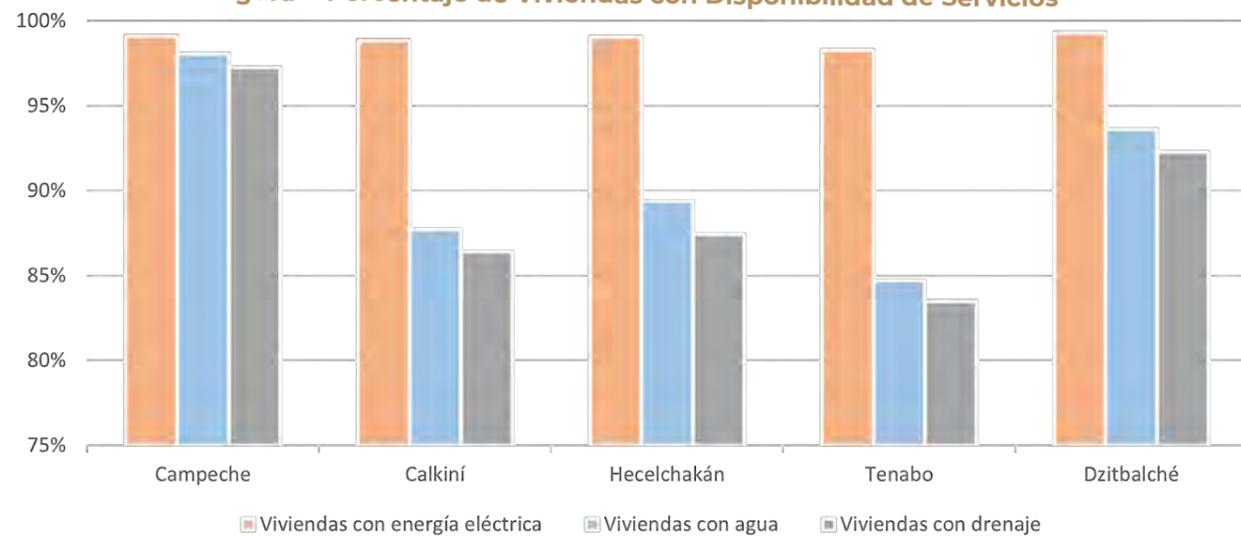
## Servicios Urbanos

El **Corredor Campeche-Calkiní** concentra el 41.97% del total de viviendas censadas en todo el estado de Campeche, equivalente a **134,988** viviendas. Del total de las viviendas del corredor, el 73% se ubican en el municipio de Campeche.

En términos de cobertura de los servicios básicos se presenta una dotación favorable en el corredor, siendo el municipio de Campeche el mejor atendido. Se identificaron principalmente coberturas deficientes en los servicios de drenaje en los municipios de Calkiní, Hecelchakán y Tenabo.



Figura - Porcentaje de Viviendas con Disponibilidad de Servicios



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2020. INEGI.



## Agua Potable

La cobertura del servicio de agua potable en el Corredor Campeche-Calkiní se realiza a través de 191 fuentes de abastecimiento, 24.46% del total Estatal, de los cuales 188 corresponden a pozos profundos. De las fuentes de abastecimiento se extrae un volumen diario promedio de 172 m<sup>3</sup>, de los cuales el 87.79% se extrae de los pozos profundos, el 12.21% proviene de otras fuentes de abastecimiento.

## Drenaje y Alcantarillado

Existen 10 Sistemas de Drenaje y Alcantarillado en el Corredor Campeche-Calkiní, siendo el municipio de Calkiní el que se encuentra mejor equipado al contar con 4 de estos sistemas.



## Energía Eléctrica

El Corredor cuenta con 8 de las 12 subestaciones de transmisión disponibles a nivel estatal, las cuales aportan el 72.22% de la potencia generada en todo el estado; la infraestructura de la zona de estudio se complementa mediante 4,350 transformadores de distribución (39.85% del total de transformadores instalados a nivel estatal) distribuidos en los 5 municipios que integran el corredor.

El municipio de Campeche concentra la mayoría de toda la infraestructura existente en el corredor, el 75% de las unidades de transmisión y el 80.28% de las unidades de distribución. Tenabo es el municipio con menor infraestructura siendo el único que no cuenta con una subestación de transmisión y que solo cuenta con el 2.53% de los transformadores que generan apenas el 1.31% de la potencia del corredor.

El consumo en uso doméstico prevalece a lo largo del corredor con el 90% de todos los usuarios, seguidos del servicio Industrial y de Servicios que aportan prácticamente el 10% restante.

La mayoría del volumen se concentra en el municipio de Campeche, que aporta el 89% del volumen industrial y servicios, el 85% del doméstico, el 77% del agrícola, el 71% del alumbrado público y el 59% del volumen utilizado para el bombeo de agua potable y aguas negras.

## Residuos Sólidos

Del total de viviendas existentes en el corredor Campeche-Calkiní, el 74.9% tiene como principal forma de eliminación de residuos sólidos al servicio público de recolección, seguido de aquellas viviendas que utilizan los queman, equivalente al 14% del total de viviendas.

A nivel municipal, se identifica al municipio de Hecelchakán en donde poco más de la mitad del total de sus viviendas (52.88%) queman la basura y solo una tercera parte (33.39%) tiene acceso al servicio público de recolección de basura.

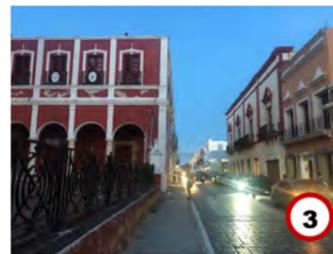
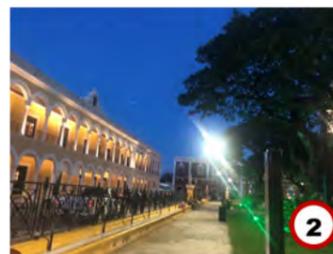
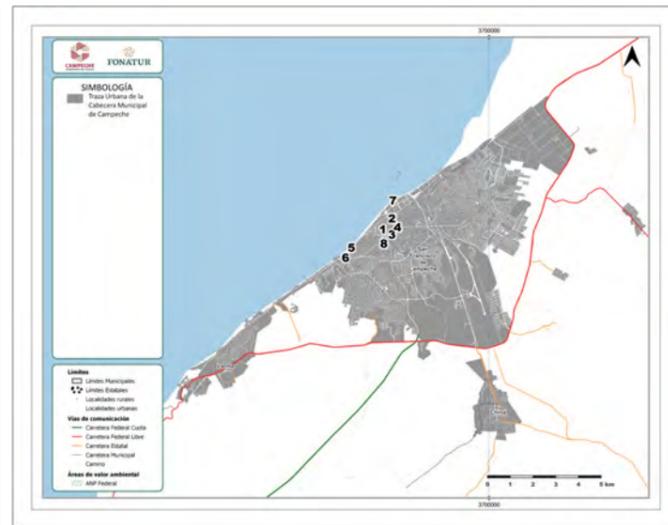


## Imagen Urbana

La imagen urbana del Corredor Campeche - Calkiní concentra en la ciudad de Campeche los elementos más representativos y distintivos en cuanto a traza y tipología se refiere, definida principalmente dentro de la ciudad amurallada donde predomina la arquitectura "Colonial Civil" caracterizada por sus detalles en puertas, ventanas y trabajos de herrería; fuera de la ciudad tradicional se presenta deterioro en algunas fachadas en particular a lo largo del malecón, de igual forma se observan tipologías modernas, construcciones de grandes dimensiones con importantes disparidades en los modelos constructivos e imagen, resultado de la dinámica de crecimiento que se ha dado de manera informal.



Figura - Imagen Urbana en Campeche



Para el caso del resto de los municipios que integran el Corredor, principalmente en las cabeceras municipales, estas se caracterizan por una traza del tipo reticular en la zona centro; aunque en los últimos años ha comenzado a darse un crecimiento de manera irregular partiendo de la centralidad en sus actividades ubicadas en el núcleo urbano y estructuradas prácticamente a través de sus dos ejes principales (vialidades de acceso) que funcionan de vinculación con otras localidades.

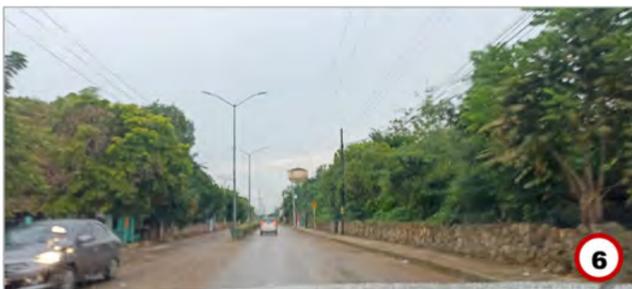
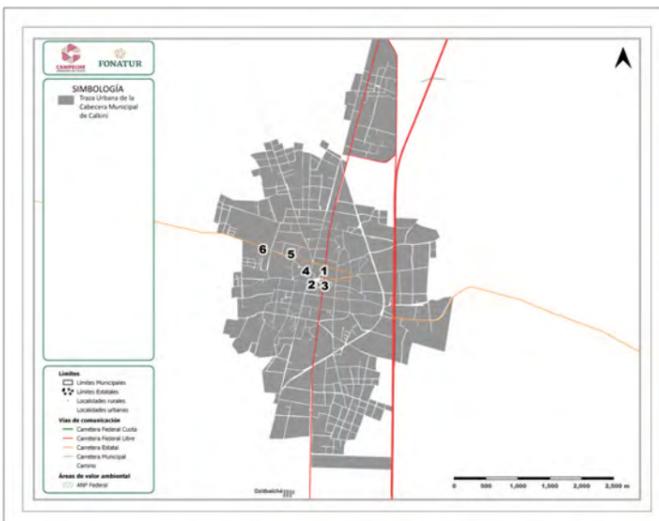
En el caso de los Municipios de Calkiní y Dzitbalché se identifica un proceso de conurbación física entre sus principales localidades de manera funcional, así como de intercambio comercial y de servicios.

La imagen urbana de estos municipios se rige por dicha centralidad de actividades comerciales y recreativas alrededor del Parque Central, en donde se concentra y conserva la tipología constructiva tradicional que ya presenta deterioro de fachadas y contaminación visual por infraestructura, sobre todo en las zonas de transición y periferia de la mancha urbana, que presenta diversos modelos constructivos sin tipología o imagen unificada.

Cabe señalar que en la mayoría de las localidades y asentamientos presentes al interior de los municipios, aún se conservan procesos y elementos de la arquitectura vernácula tradicional, mejor conocida como "Casa Maya", aspecto de suma importancia que habrá que resaltar si se toma en cuenta que el Corredor busca posicionarse como destino turístico siendo este uno de los elementos más importantes en busca de un punto de interacción entre las actividades diarias de los habitantes de las localidades y sus visitantes.



Figura - Imagen Urbana en Calkiní



#### 4.4 EJE MEDIOAMBIENTAL

El medio natural en el Corredor Campeche – Calkiní tiene las siguientes características:

El tipo de clima en la zona de estudio es **cálido subhúmedo** con lluvias en verano, con temperaturas máximas mensuales entre 43 a 47°C.

Se ubica en las **regiones hidrológicas** RH31 Yucatán Oeste (Campeche), y RH32 Yucatán Norte (Yucatán)

El acuífero Península de Yucatán presenta disponibilidad para brindar nuevas concesiones.

En cuanto al uso de suelo y vegetación la mayor proporción del área la cubre la **selva mediana subcaducifolia secundaria, selva baja espinosa secundaria**, manglar, así como grandes áreas agrícolas de temporal y de pastizales.

Se ubica en el Corredor biológico del Sureste.

El acuífero Península de Yucatán presenta disponibilidad para brindar nuevas concesiones.

En cuanto al uso de suelo y vegetación la mayor proporción del área la cubre la **selva mediana subcaducifolia secundaria, selva baja espinosa secundaria**, manglar, así como grandes áreas agrícolas de temporal y de pastizales.

Se ubica en el Corredor biológico del Sureste.

Los riesgos naturales a los que se expone el área de proyecto son:

- Inundación por marea de tormenta
- Inundaciones vinculadas a los diversos cauces de ríos por fuertes precipitaciones debidas a ciclones tropicales y tormentas
- Sequías
- Ondas de calor

La zona de proyecto se ubica en el corredor bioclimático del Sureste con funciones de alto valor para la adaptación basada en ecosistemas (AbE) ante el cambio climático.

La zona de proyecto se ubica en un área de estabilidad climática (valor superior a 0.8) que funcionaran como refugios en los que pueden persistir los sistemas ecológicos, considerando escenarios de cambio climático 8.5 de forzamiento radiativo futuro lejano (2075-2099). Esperándose aumentos de temperatura entre 1 y 2°C, así como elevación del nivel del mar en 0.7 m.



### Áreas Naturales Protegidas en el Corredor Campeche - Calkiní.

- Reserva de la Biosfera Ría Celestún
- Reserva de la Biósfera Los Petenes

**Reserva de la Biósfera Ría Celestún.** Está comprendida dentro de las regiones prioritarias de México en la categoría de AICAS.

Su importancia biológica reside en su diversidad representada por manglares, petenes, vegetación de duna costera, sabana y selva baja inundable, cuya composición vegetal se considera con un excelente grado de conservación, territorio donde se protegen hábitats de gran diversidad faunística, destacando por ser área de anidamiento, descanso, alimentación y reproducción del flamenco rosado (*Phoenicopterus ruber*). Asimismo, resulta un territorio importante como sitio de refugio y zonas de crianza, reproducción y alimentación de una gran variedad de peces, moluscos y crustáceos que soportan una de las principales actividades productivas de la región, como la pesca de camarón (*Farfantepenaeus* spp.), la jaiba azul (*Callinectes sapidus*), la mojarra (*Cichlasoma urophthalmus*), el bagre (*Arius melanopus*) y la lisa (*Mugil* spp.).



La zonificación define un área de 30,291.18 hectáreas como Zona Núcleo representando el 37.2%, así como una zona de Amortiguamiento de 51,191.15 hectáreas que cubre el 62.8%, incluyendo una Subzona de Aprovechamiento Sustentable de los Recursos Naturales incluyendo una Subzona de Uso Restringido, una Subzona de Asentamientos Humanos, una Subzona de Uso Público y una Subzona de Recuperación.

Reserva de la Biósfera Los Petenes. El Área Natural Protegida con carácter de Reserva de la Biósfera Los Petenes. Se localiza en los municipios de Calkiní, Hecelchakán, Tenabo y Campeche, así como en la zona marina del Golfo de México que incluye la zona costera de esos municipios.

La Reserva de la Biósfera Los Petenes queda comprendida dentro de las regiones prioritarias de México en todas las categorías existentes, terrestre RTP, marina RMP, hidrológica RHP y Área de Importancia para la Conservación de las Aves AICA.

En febrero de 2004 quedó inscrita como sitio RAMSAR No. 1,354 por su valor de humedal de importancia internacional. Cuenta con 282,857.63 has.

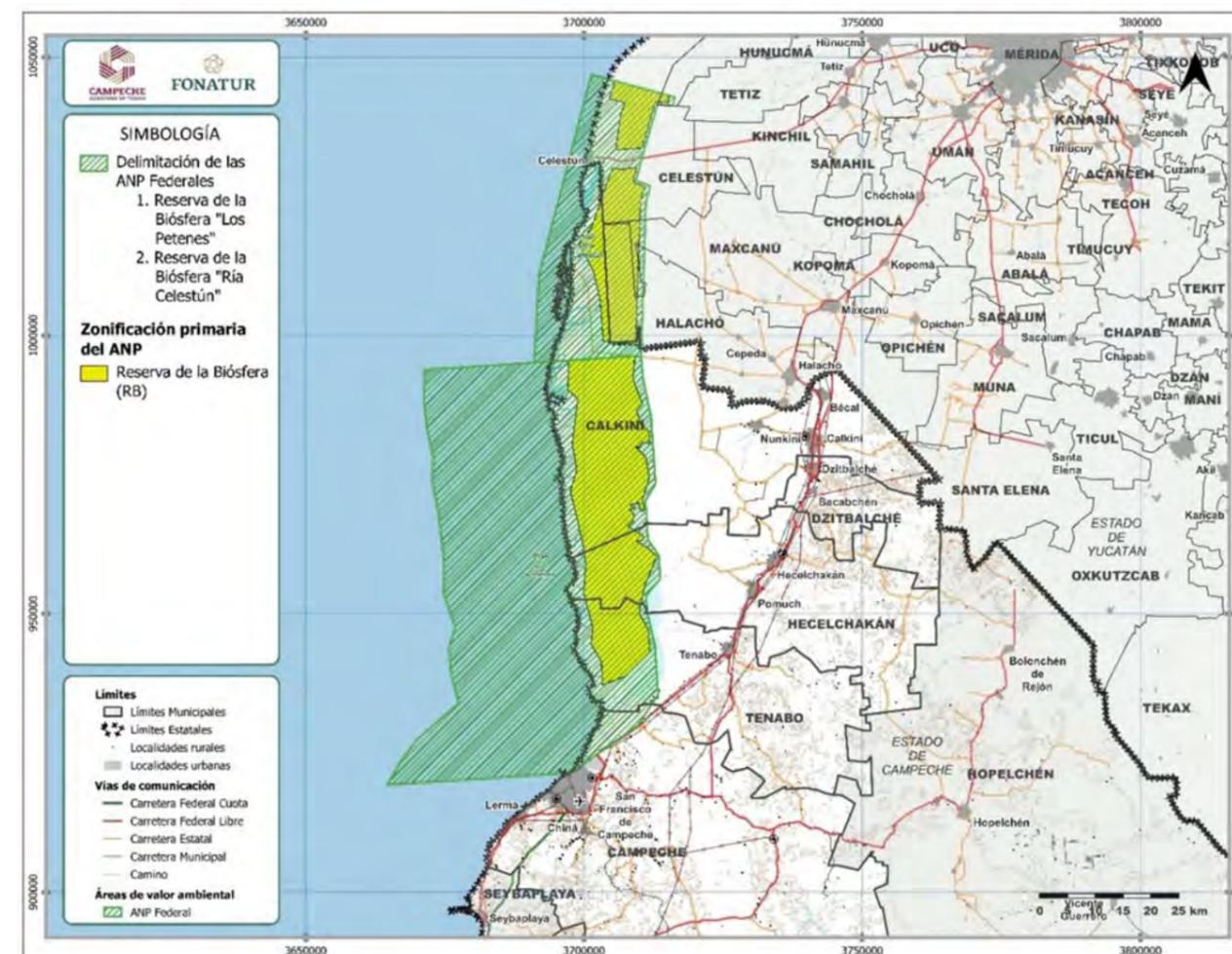
Esta reserva presenta alta diversidad de flora y fauna, además de que algunos de sus ecosistemas más representativos son únicos, como los petenes y los pastos marinos.

Los petenes tienen la particularidad de ser hábitats complejos de islas de vegetación variada de selva mediana que se desarrollan entre el manglar, por lo que hacen a esta región única a nivel nacional.

Otros de los ecosistemas relevantes son el manglar de borde, manglares con predominancia de mangle botoncillo, selva baja, pantanos dulceacuícolas de influencia mareal, algunos ejemplares de selva mediana, blanquizales, salitrales o salinas, y ojos de agua o manantiales.

Es un área de importancia para la supervivencia de una gran diversidad de aves acuáticas, residentes como migratorias, así como para réptiles, felinos, primates y animales acuáticos como peces, crustáceos y moluscos (marinos, estuarinos y dulceacuícolas).

Figura - Áreas Naturales Protegidas en el Corredor Campeche Calkiní



Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI.

## Problemática principal en el Corredor

**Crecimiento de la frontera agrícola,** cambio de usos de suelo, deforestación y fragmentación de ecosistemas, disminución de los servicios ambientales (agua, captura de carbono y biodiversidad), extinción de especies, pérdida de aguadas en la selva seca, disminución del potencial agroecológico del territorio del estado, disminución de las poblaciones o áreas de distribución de flora y fauna, desequilibrio de ecosistemas, falta de manejo integral de residuos sólidos, erosión del suelo, emisión de gases de invernadero por cambio de uso de suelo.

**Dentro de las zonas especiales protegidas, se destaca** la Tala de la vegetación nativa, disminución de las poblaciones o áreas de distribución de flora y fauna; modificación del flujo de agua; fragmentación del hábitat; contaminación orgánica y desechos sólidos; incendios (naturales y provocados), Impactos derivados del Turismo.

Necesidades de manejo: Ganadería y agricultura intensiva y extensiva; existencia del mercado ilegal de productos maderables y no maderables; insuficiente capacitación de los productores sobre técnicas de cultivo sustentable; introducción de especies exóticas e invasoras; invasión en zonas de amortiguamiento y núcleo en ANP; impactos ambientales por la generación de infraestructuras (presas, carreteras y áreas urbanas). Necesidades de educación y capacitación: ausencia de cultura ambiental; estrategias educativas ineficientes en cuestiones ambientales; deficiencia en la formación de educadores ambientales; falta de difusión de los programas de educación ambiental y del marco legal ambiental; cuentan con Planes de Manejo desactualizados; desconocimiento de la diversidad cultural y de los conceptos de diversidad biológica. Necesidades de gestión ambiental y económicas: la falta de un mecanismo financiero que permita la aportación y operación de fondos locales, regionales, nacionales e internacionales; desplazamiento de la población hacia las regiones naturales para dedicarse a la actividad pesquera; se carece de infraestructura adecuada para el desarrollo económico y se genera un gran número de actividades de subsistencia por falta de alternativas y oportunidades.

**Zonas de Riesgo y Vulnerabilidad.** Se identifican amenazas y peligros ante fenómenos de origen natural, pudiendo ser fenómenos de origen geológicos (deslizamientos, fracturas y hundimientos) e hidrometeorológicos (Inundaciones costeras por mareas de tormentas, lluvias extremas, temperaturas máximas y sequías). El riesgo por fallas y fracturas se ubica al nororiente de la zona de estudio, en los municipios de Dzibalche, Hecelchakán y Tenabo. El riesgo por inundaciones es medio en el municipio de Campeche, siendo bajo para el resto de los municipios. El riesgo por ciclones tropicales es medio en los municipios de Calkiní y Dzibalche, y bajo riesgo en los municipios restantes. Actualmente se tiene riesgo medio por sequía en el municipio de Hecelchakán y riesgo bajo en el resto de los municipios de la zona de estudio. El riesgo por erosión es fuerte en la parte de costa en casi todos los municipios de la zona de estudio; y en el municipio de Campeche se presenta en la parte norte de la costa, además en una franja central en dirección norte-sur.



## 4.5 EJE TURÍSTICO

La actividad turística que se realiza actualmente en el Corredor Campeche – Calkiní se concentra de manera importante en la ciudad de Campeche, el resto de los municipios presentan un alto potencial de desarrollo, pero con un desarrollo turístico incipiente. Si bien existen algunas iniciativas de desarrollar productos y experiencias turísticas para desarrollar atractivos adicionales y complementarios a la ciudad patrimonio de San Francisco Campeche, aún existe una gran variedad de atractivos para ser aprovechados de manera sostenible para diversificar al actual segmento turístico principal de la zona de estudio, que es el cultural, abriendo oportunidades a segmentos de turismo alternativo, aprovechando las nuevas corrientes turísticas que serán atraídas a partir de la puesta en marcha del proyecto del Tren Maya.



### Oferta de Hospedaje y Servicios Turísticos

El Corredor Campeche – Calkiní registra una oferta hotelera del orden de 2,400 cuartos hoteleros, con una alta concentración en la ciudad de Campeche, que alberga el más del 90% de esta oferta.

Durante la última década, la actividad turística en los municipios de Tenabo, Hecelchakán, Dzitbalché y Calkiní no ha generado el desarrollo de oferta de hospedaje.

Tabla - Oferta Hotelera por Municipio en el Corredor Campeche -Calkiní

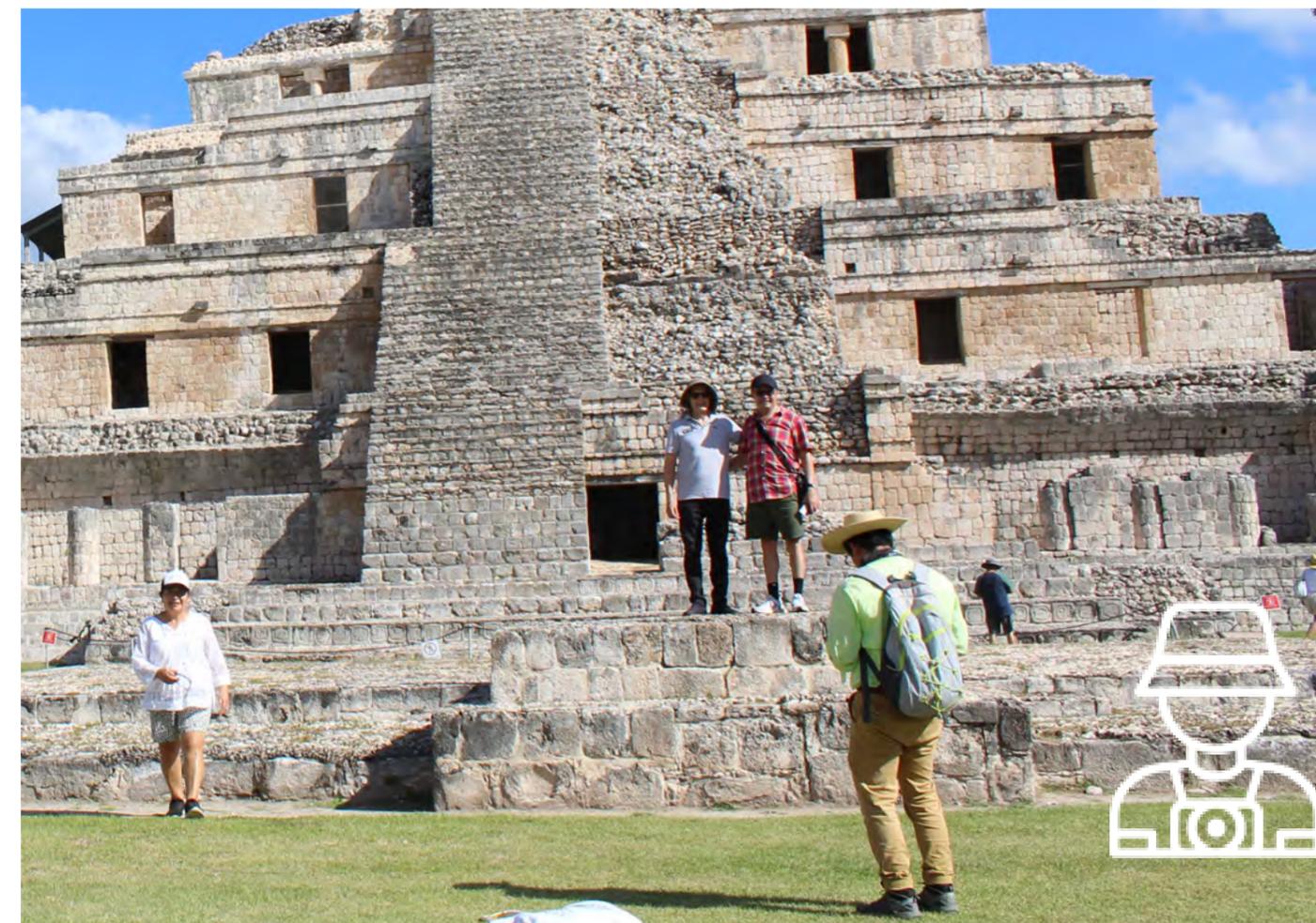
Municipio	2010	2014	2016	2020
Campeche	1,952	2,201	2,332	2,205
Tenabo	9	22	22	16
Hecelchakán	70	80	81	72
Dzitbalché	-	-	-	-
Calkiní	158	166	152	115
<b>Zona de Estudio</b>	<b>2,189</b>	<b>2,469</b>	<b>2,587</b>	<b>2,408</b>
<b>Estado de Campeche</b>	<b>7,017</b>	<b>8,392</b>	<b>9,210</b>	<b>8,249</b>

Fuente: Elaboración propia con datos de SECTUR Campeche

Al igual que la oferta hotelera, el resto de los servicios turísticos también están concentrados en la ciudad de San Francisco de Campeche, principalmente los establecimientos de alimentos y bebidas, las agencias, operadores de viajes y circuitos turísticos. En el Corredor se tienen registrados 248 establecimientos de preparación y servicio de alimentos y de bebidas, concentrado mayormente en establecimientos como restaurantes y cafeterías.

En la ciudad de San Francisco de Campeche se ha registrado notablemente un incremento de agencias de viajes de turismo receptivo. Dentro de los operadores turísticos especializados en actividades diversas podemos encontrar en la ciudad de San Francisco de Campeche una variedad de ellos, desde arqueología acuática hasta ornitoturismo. En la ciudad podemos encontrar las siguientes empresas turísticas:

- Campamento Ecoturístico Yax Há.
- Reserva Natural Ich Ha Lool Xaan.
- Desarrollo Turístico San Pedro.
- Cumpich.
- UMA Los Cocos.
- Granja Acuícola Pocyaxun.
- Jardín Botánico Xmuch Haltun.
- Reserva de los Petenes.



# 05 ESTRATEGIAS

## 5.1 MISIÓN Y VISIÓN

Producto de la participación de los sectores involucrados en el desarrollo económico y turístico de la zona de estudio, convocados al Primer Taller de Planeación Estratégica; público, privado y social, de donde surgió la Misión y Visión del Corredor, cuyo cumplimiento se encaminan los objetivos, estrategias, acciones y metas planteadas en el presente Programa.

El siguiente apartado muestra la misión y visión propuesta para el "Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche - Calkiní, Estado de Campeche".

### Misión

***"Ser una zona turística basada en el fortalecimiento de sus principios y valores naturales y culturales, en donde se generen oportunidades de desarrollo sustentable, seguro, vigilado y regulado con la concurrencia del gobierno, sociedad e inversión privada para el mejoramiento de las comunidades que lo conforman, con equilibrio ecológico, concientización turística de sus habitantes, y la capacidad de atraer nuevos mercados, y siempre conservando los valores, identidad, costumbres y tradiciones que lo diferencian".***

### Visión

***"Ser un destino que cubre las necesidades del turista y empodera a las comunidades que lo integran, ofrece una experiencia turística única que le ha permitido un posicionamiento económico, turístico y cultural relevante de reconocimiento internacional. Están establecidas prácticas de turismo sustentable, prestación de servicios por proveedores locales con un nivel de certificación homologada, que son hospitalarios, seguros y profesionales con la participación activa y coordinada de empresarios, comunidades locales y autoridades".***



## 5.2 OBJETIVOS Y METAS

El objetivo principal del Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche – Calkiní es establecer un modelo de desarrollo turístico integral e innovador que permita consolidar el Corredor como un destino turístico internacional bajo principios de sustentabilidad (ambiental, económica y social), que sea un referente en el marco de los destinos que integrarán la ruta del Tren Maya.

El modelo de desarrollo turístico propuesto busca optimizar el aprovechamiento del territorio con vocación turística, enfatizando aquellos elementos diferenciadores del Corredor, con respecto a otros destinos turísticos que integren la ruta del Tren Maya, además de poner en el centro del desarrollo a las comunidades locales.

Este nuevo modelo estará basado en los siguientes criterios.

- Turismo como mecanismo para la conservación del "territorio vivo" y de la herencia cultural (tangibles e intangibles) del Corredor.
- Creación de experiencias y productos diversificados y para incremento de estadía y gasto, a partir del aprovechamiento sustentable de recursos y atractivos turísticos.
- Integración de cadenas productivas (construcción y/o participación en redes de turismo rural, comunitario, ecoturismo).
- Enfoque de complementariedad entre atractivos, localidades y productos turísticos.
- Distribución de la actividad turística a partir del aprovechamiento del territorio de acuerdo con su vocación: turismo rural, aprovechamiento de UMAs, arqueológico.
- Mayor participación del mercado internacional y enfoque en nichos de alta derrama, segmentos especializados.
- El nuevo modelo de desarrollo turístico está integrado por cuatro grandes componentes.





### Objetivos por Componente

**Tabla - Desarrollo Turístico Sostenible**

Componentes	Objetivos
Competitividad del Producto Turístico	Desarrollar productos turísticos diversificados y competitivos
Sistema de Información Turística	Fortalecer las alianzas de negocio con las navieras y prestadores de servicios turísticos
Apoyo al Sector Empresarial	Garantizar el funcionamiento de un sistema de información turística para la toma de decisiones
	Promover la inversión en oferta y equipamiento turístico
Capacitación y Formación	Fomentar la creación de MPYMES turísticas
	Promover la profesionalización y capacitación del sector turístico a nivel municipal
Calidad de los Servicios Turísticos	Incrementar el nivel de satisfacción de los turistas
	Garantizar la calidad de los servicios turísticos de Ensenada
Posicionamiento	Consolidar el posicionamiento de Ensenada como destino turístico a nivel nacional e internacional

**Tabla - Desarrollo Regional Social Intercultural**

Componentes	Objetivos
Inclusión y participación de los habitantes de la zona de estudio	Promoción activa de la población a negocios turísticos a través de capacitación y fomento.
Distribución y dinámica socioeconómica de la población	Poner en valor la multiculturalidad de la región, fomentando nuevas relaciones sociales, económicas y culturales entre los grupos, y de éstos con el territorio.
Mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades involucradas	Disminuir las brechas y los rezagos sociales, a partir de un modelo de aprovechamiento sostenible del territorio, que involucre activamente a todos los sectores de población.

**Tabla - Infraestructura, Comunicaciones y Desarrollo Urbano**

Componentes	Objetivos
Consolidación de subcentros de distribución de servicios turísticos y de servicios	Promover la sustentabilidad en las áreas urbanas, a través de la dotación de infraestructura y equipamiento urbano, saneamiento integral de residuos, el uso adecuado del suelo
Construcción de infraestructura e instalaciones de comunicaciones y transportes	Promover el mejoramiento y ampliación de cobertura de infraestructura de acceso, de energía eléctrica, abastecimiento de agua potable y equipamiento urbano en los municipios que integran el corredor. Sistemas de movilidad integrada

**Tabla - Medio Ambiente y Recursos Naturales**

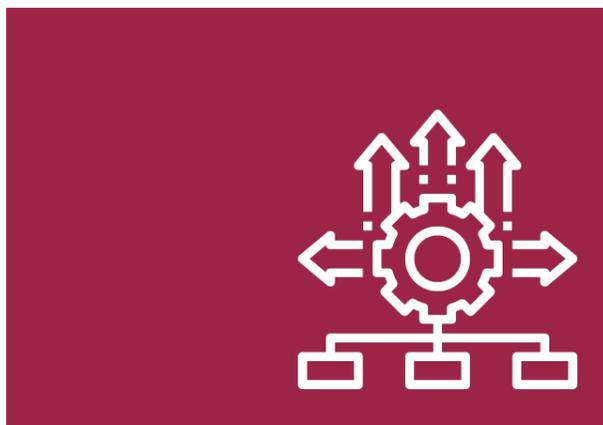
Componentes	Objetivos
Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y patrimoniales	Dar un uso óptimo a los recursos medioambientales, como elemento fundamental del desarrollo turístico
	Gestión de riegos y capacidad de carga
Saneamiento y protección del entorno ambiental	Mantener los procesos ecológicos esenciales que permitan la conservación de los recursos naturales y la biodiversidad; a partir de la reconversión del uso y aprovechamiento de los recursos.



### 5.3 EJES Y LINEAS ESTRATÉGICAS

#### Eje Estratégico 1. Desarrollo Turístico Sostenible

- Dotar de la oferta y equipamiento turístico necesario para satisfacer los requerimientos de los visitantes.
- Establecer altos niveles de calidad en la oferta de servicios turísticos, que permita generar y consolidar la competitividad del destino a nivel nacional e internacional.
- Desarrollar productos turísticos que permitan la atracción de segmentos de mercado definidos, acordes con la vocación del suelo y de los atractivos.
- Establecer programas para conservar costumbres y tradiciones locales, como parte fundamental de los atractivos turísticos del municipio.
- Promover en coordinación con las dependencias correspondientes, el rescate y revalorización de las culturas vivas presentes en el estado para su inclusión en actividades turísticas.
- Promover entre los prestadores de servicios turísticos y entre la población en general, la formación de una cultura turística.
- Aprovechar programas federales y estatales para capacitación de prestadores de servicios turísticos en municipios y localidades.
- Promover programas y esquemas de certificación para prestadores de servicios turísticos, que permitan establecer altos estándares en los niveles de calidad de servicio
- Definir una adecuada política de promoción y publicidad.
- Establecer una marca e imagen distintiva.



#### Eje Estratégico 2. Desarrollo Regional Social Sociocultural

- Poner en valor la multiculturalidad de la región, fomentando nuevas relaciones sociales, económicas y culturales entre los grupos.
- Promover en coordinación con las dependencias correspondientes, el rescate y revalorización de las culturas vivas presentes en el estado para su inclusión en actividades turísticas.
- Establecer programas para conservar costumbres y tradiciones locales, como parte fundamental de los atractivos turísticos del municipio.
- Establecer acciones para regular la llegada de población externa al corredor y para distribuir adecuadamente a los nuevos residentes, con diferentes posibilidades de acceso a vivienda y en zonas aptas para el crecimiento urbano controlado.
- Establecimiento de acciones para la mejora y desarrollo de áreas donde se planea establecer nuevos proyectos urbanos, turísticos o económicos, reduciendo los impactos negativos y fomentando una integración en todos los sectores relacionados.
- Fomento a la atracción e ingreso de nuevas empresas y actores privados para el desarrollo de nuevas actividades económicas y



- participaciones en proyectos turísticos.
- Diversificar e incrementar las opciones de empleo bien remunerados en el sector turístico.
- Aprovechamiento y fomento a las actividades económicas especializadas o representativas de cada localidad o región del corredor.
- Aprovechamiento de programas federales y estatales para el apoyo a Pequeñas y Medianas Empresas (PYMEs) y/o emprendimientos que se relacionen con la actividad turística.
- Implementar programas de apoyo a grupos vulnerables para la capacitación en el desarrollo de emprendimientos, el autoempleo y la formación de pequeñas y medianas empresas.

#### Eje Estratégico 3. Infraestructura, Comunicaciones y Desarrollo Urbano

- Establecer y aplicar las políticas urbanas para controlar y reglamentar usos y destinos del suelo.
- Fomentar acciones de protección y conservación de imagen urbana tradicional en las localidades de interés turístico.
- Ampliar coberturas de servicios básicos (agua, drenaje, energía eléctrica, plantas de tratamiento, disposición de basura, etc.) en localidades de apoyo a la actividad turística.
- Promover programas de regularización de tenencia de la tierra y asentamientos humanos.
- Promover el mejoramiento integral de los sistemas de transporte público.
- Establecer programas para incrementar y mejorar señalética.

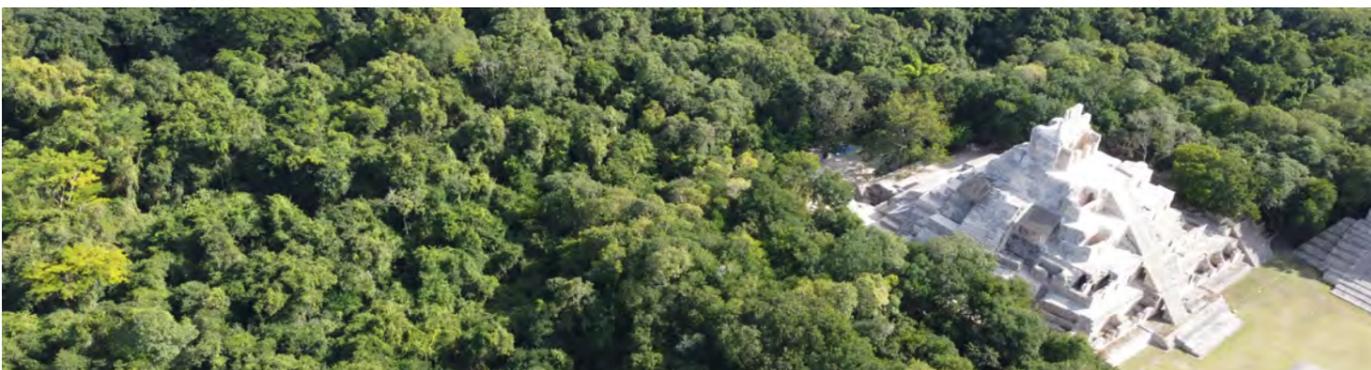


#### Eje Estratégico 4. Medio Ambiente y Recursos Naturales

- Generar esquemas de conservación del paisaje natural asociado a experiencias ecoturísticas
- Desarrollo turístico acorde con los programas y ordenamientos ecológicos aplicables.
- Promover el uso de ecotecnias (biodigestores) en procesos constructivos.
- Gestionar la inclusión de medios de comunicación eficientes (internet) en los espacios receptivos de naturaleza.
- Se requiere contar con reglamentos estatales o locales que definan

lineamientos constructivos en áreas protegidas o de alto valor ambiental.

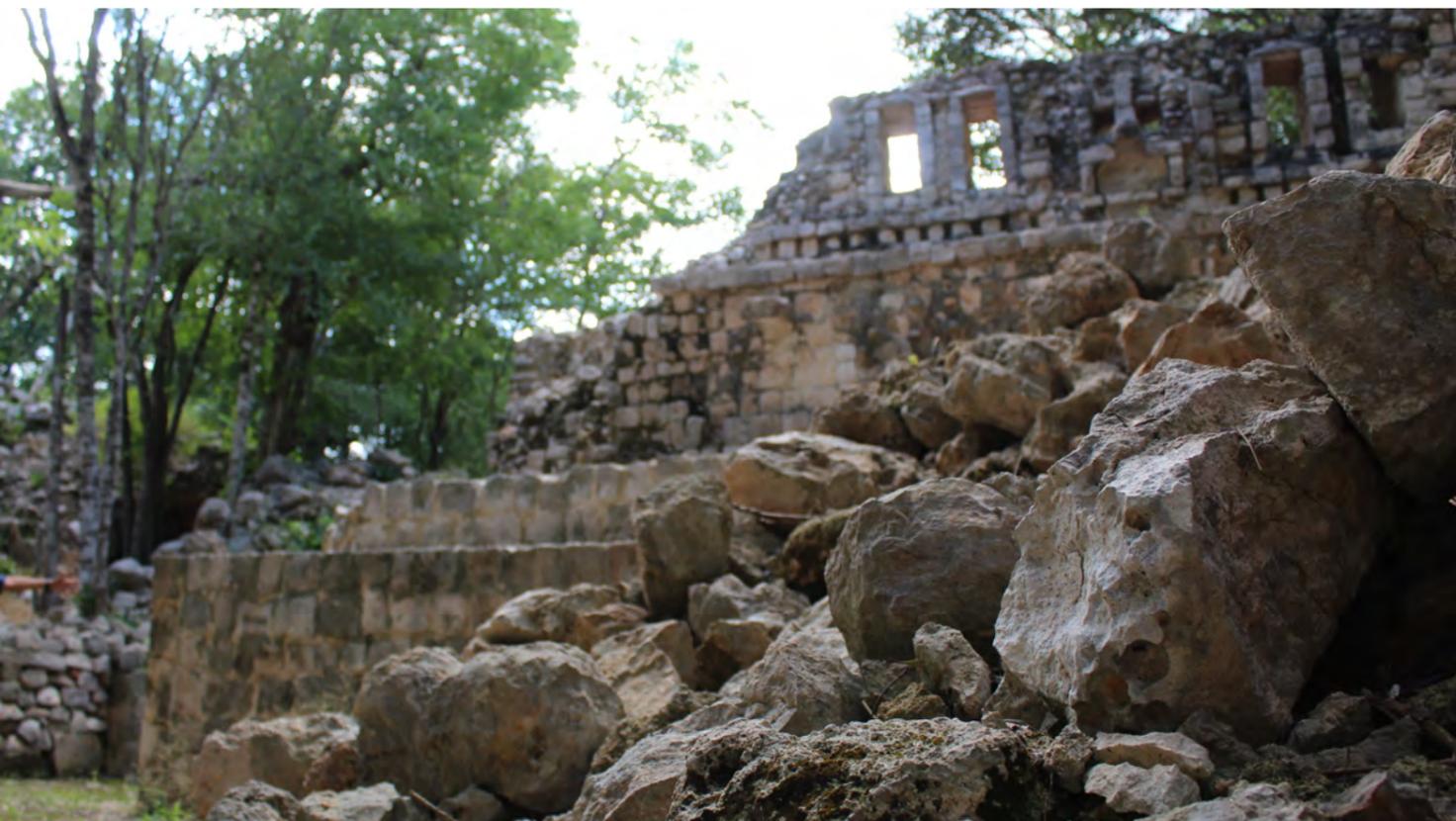
- Se requiere la actualización de los programas de manejo de las ANP.
- Es importante que los municipios de Tenabo y Dzitbalché cuenten con Programas de Ordenamiento Ecológico municipal y se apruebe el de Calkini.
- Realizar pláticas sobre conservación y concientización ambiental de las ANP.
- Generar reglamentos de uso para turistas que guíen su conducta al utilizar humedales y veredas naturales.
- Aplicar las medidas y recomendaciones incluidas en los estudios sobre cambio climático que han realizado las universidades.
- Existe potencial para el aviturismo (aves endémicas y migratorias).
- Capacitar a los prestadores de servicios ecoturísticos en el manejo del paisaje y la experiencia ecoturística.
- Rescate y conservación de la abeja melipona y su miel a través de generar experiencias turísticas.
- Conservación y fomento de artesanías generadas con elementos naturales: tejido de fibra vegetal (bejuco, petate, sombrero), madera, bordado textil y urdido.
- Continuar con la reforestación que actualmente se realiza en las zonas naturales.
- Vincular las actividades de ecoturismo con esquemas de conservación de corredores climáticos y del jaguar de orden federal para el financiamiento de acciones.
- Generar acciones puntuales en Isla Arena y otros sitios ecoturísticos vulnerables ante el cambio climático.





### 5.4 RUTAS Y CIRCUITOS TURÍSTICOS

Aunque ciertos municipios o rutas puedan tener un nivel de desarrollo actual limitado o incipiente, pueden presentar un alto potencial de desarrollo para atender diversos segmentos de mercado. Por lo que la estrategia planteada en este caso es integrar un mayor número de atractivos turísticos a las rutas y atractivos ya posicionados, lo que permitirá incrementar la oferta de productos y experiencias turísticas y consolidar al corredor como un elemento diferenciador y de atracción relevante para el mercado internacional.





## Ruta Camino Real

A lo largo del recorrido resalta San Francisco Campeche, la capital del estado y la única ciudad amurallada en México, que es Patrimonio Cultural de la Humanidad. También se encuentra el templo de la Asunción y las fachadas coloniales en el centro de Tenabo y a unos cuantos kilómetros al sur se pueden visitar las ruinas de Kankí. En Hecelchakán se puede disfrutar de la gastronomía degustando el pan tradicional de Pomuch y realizar un recorrido histórico-cultural visitando el Museo Arqueológico del Camino Real. Una parada obligada es Bécal “cuna del sombrero jipi japa” donde se tejen los sombreros jipi dentro de las cuevas húmedas de piedra caliza.

Tabla - Ruta Camino Real

<b>Atractivos</b>	Monumentos históricos y arquitectónicos Comunidades mayas Sitios naturales Zona arqueológica	
<b>Itinerario</b>	<b>Día 1</b> Parroquia San Francisco de Asís Fuerte de San José El Alto Centro Ecoturístico Ich Ha-Lol Xaan	<b>Día 3</b> Hacienda Chiripa Hacienda Blanca Flor Iglesia de Pocboc Centro de Dzitbalché (Centro cultural, parque, iglesia, taller de bordados) Balneario San Vicente Chucsay
	<b>Día 2</b> Cementerio de Pomuch Panadería La Huachita Restaurant XcanLol en Pomuch Iglesia de San Francisco de Asís Mercado San José Del Carmen Ortegon Museo Arqueológico del Camino Real de Hecelchakán	<b>Día 4</b> El Nuevo Oasis (Calkini) Zona Arqueológica de Kanki Regreso a ciudad de Campeche
<b>Localidades beneficiadas</b>	San Francisco de Campeche, San Francisco Kobén, Hampolol, Tenabo, Pomuch, Hecelchakán, Pocboc, Bacabchén, Dzitbalché, Calkini, Bécal	
<b>Mercado objetivo</b>	Cultural -arqueológico - étnico, gastronómico, familiar - recreativo	
<b>Actividades</b>	Recorrido histórico - cultural Observación de flora y fauna Senderismo Turismo rural y etnoturismo: Convivencia con comunidades mayas Gastronomía maya Camping Natación Talleres culturales y ambientales Medicina alternativa	

Figura - Ruta Camino Real





### Ruta Calkiní - Isla Arena

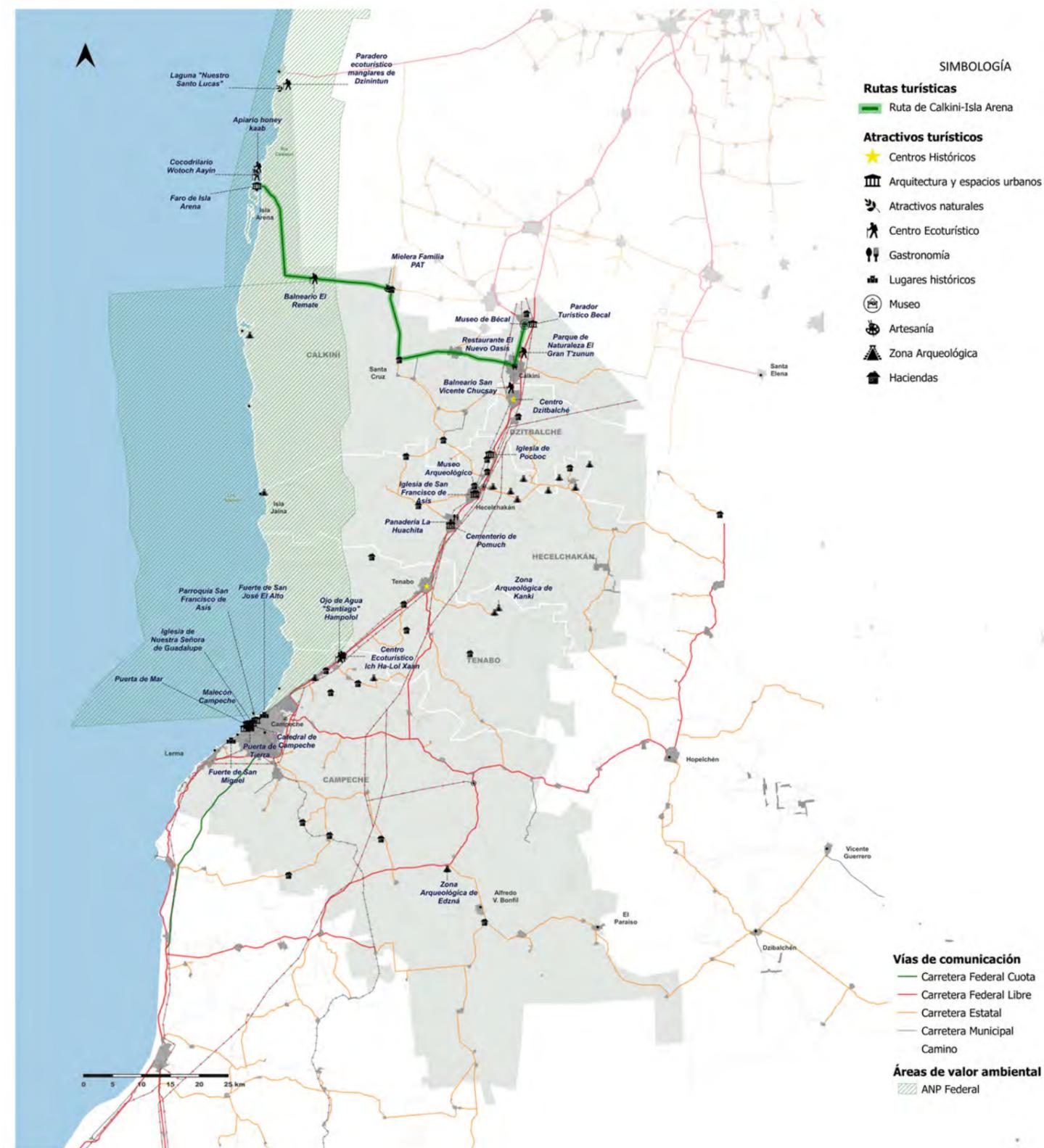
En este recorrido se puede visitar la comunidad de artesanos del sombrero jipi que realizan recorridos a las plantaciones de jipi y donde también se puede adquirir alguna artesanía elaborada de palma o piedra labrada. En la localidad de Nunkini se pueden adquirir petates de coloridas fibras de palma.

Para estar en contacto con la naturaleza se encuentra el Centro Ecoturístico El Remate y el poblado de Isla Arena donde se ofrecen recorridos ecoturísticos en lancha y se puede visitar Woto-ch Aayin “La Casa del Cocodrilo”.

Tabla - Ruta Calkiní - Isla Arena

<b>Atractivos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Monumentos históricos y arquitectónicos</li> <li>Comunidades mayas</li> <li>Sitios naturales</li> </ul>
<b>Itinerario</b>	<p><b>Día 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ciudad de Calkiní: Visitar el centro histórico. Bécal “La Cuna del sombrero de Jipi”, parador turístico, Iglesia de la Natividad y Ex Convento, Calle 30 principal, Parque del Progreso.</li> <li>Nunkini: Iglesia de San Diego de Alcalá, adquisición de artesanías como el petate.</li> <li>Ex Hacienda Sana Cruz: Comunidad de artesanos del sombrero jipi, recorridos por las cuevas artesanales para conocer el proceso de elaboración del mismo y por las plantaciones de jipi.</li> <li>Ex Hacienda Tankuché: Visitar la Ex Hacienda Tankuché y al parador turístico Ecotankuché.</li> </ul> <p><b>Día 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Visita al Centro Ecoturístico El Remate.</li> <li>Isla Arena: Recorrido ecoturístico en lancha por Ría Celestún, recorrido por el cocodrilario y sedero interpretativo</li> </ul>
<b>Localidades beneficiadas</b>	Calkiní, Bécal, Nunkini, Nankuní, Santa Cruz, Tankuché, Isla Arena
<b>Mercado objetivo</b>	Cultural -arqueológico - étnico, gastronómico, familiar - recreativo, ecoturismo
<b>Actividades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recorrido histórico – cultural</li> <li>Observación de flora y fauna</li> <li>Kayak</li> <li>Canoa</li> <li>Natación</li> <li>Turismo rural y etnoturismo: Convivencia con comunidades mayas</li> <li>Gastronomía maya</li> <li>Talleres culturales y ambientales</li> </ul>

Figura - Ruta Calkiní - Isla Arena





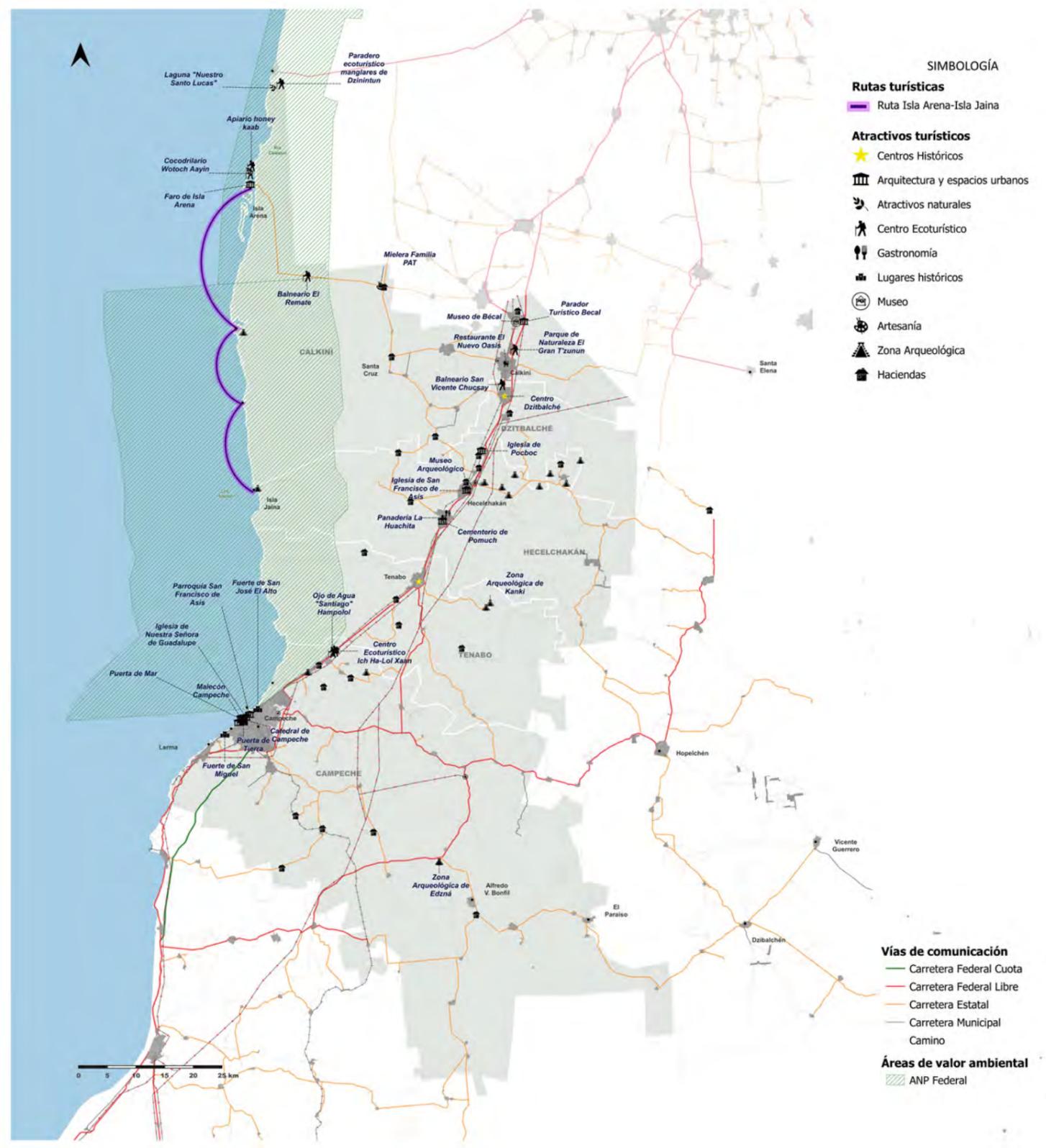
### Ruta Isla Arena - Isla Jaina

Su entorno que está definido por la mezcla del océano con el agua dulce y sus impresionantes ecosistemas de petenes. En Isla Jaina se pueden realizar recorridos ecoturísticos en lancha y canoa por la costa y manglares dentro de la reserva de la biosfera Petenes y Ría Celestún, permitiendo conocer Kan Balam y el Bosque Petrificado, además se encuentran cerca Real de Salinas donde se pueden visitar las salinas y las ruinas de la hacienda salinera. También se pueden realizar actividades de pesca deportiva y tradicional, observación de aves como flamings rosas y una diversidad de aves migratorias.

Tabla - Ruta Isla Arena - Isla Jaina

<b>Atractivos</b>	Monumentos históricos y arquitectónicos Comunidades mayas Sitios naturales
<b>Itinerario</b>	<p><b>Día 1</b> Cocodrilario Wotoch Aayin Campamentos tortugueros Hospedaje en cabañas o bungalows a la orilla de la playa</p> <p><b>Día 2</b> Pesca deportiva Museo API (Museo dedicado a Pedro Infante) o Recorrido en lancha o canoa por la costa para conocer Kan Balam, el Bosque petrificado, Real de Salinas</p>
<b>Localidades beneficiadas</b>	Isla arena
<b>Mercado objetivo</b>	Ecoturismo, pesca deportiva, cultural, recreativo
<b>Actividades</b>	Recorrido en lancha o canoa Recorrido histórico - cultural Gastronomía maya Turismo rural y etnoturismo: Convivencia con comunidades mayas Talleres culturales y ambientales Observación de flora y fauna Pesca deportiva

Figura - Ruta Isla Arena - Isla Jaina





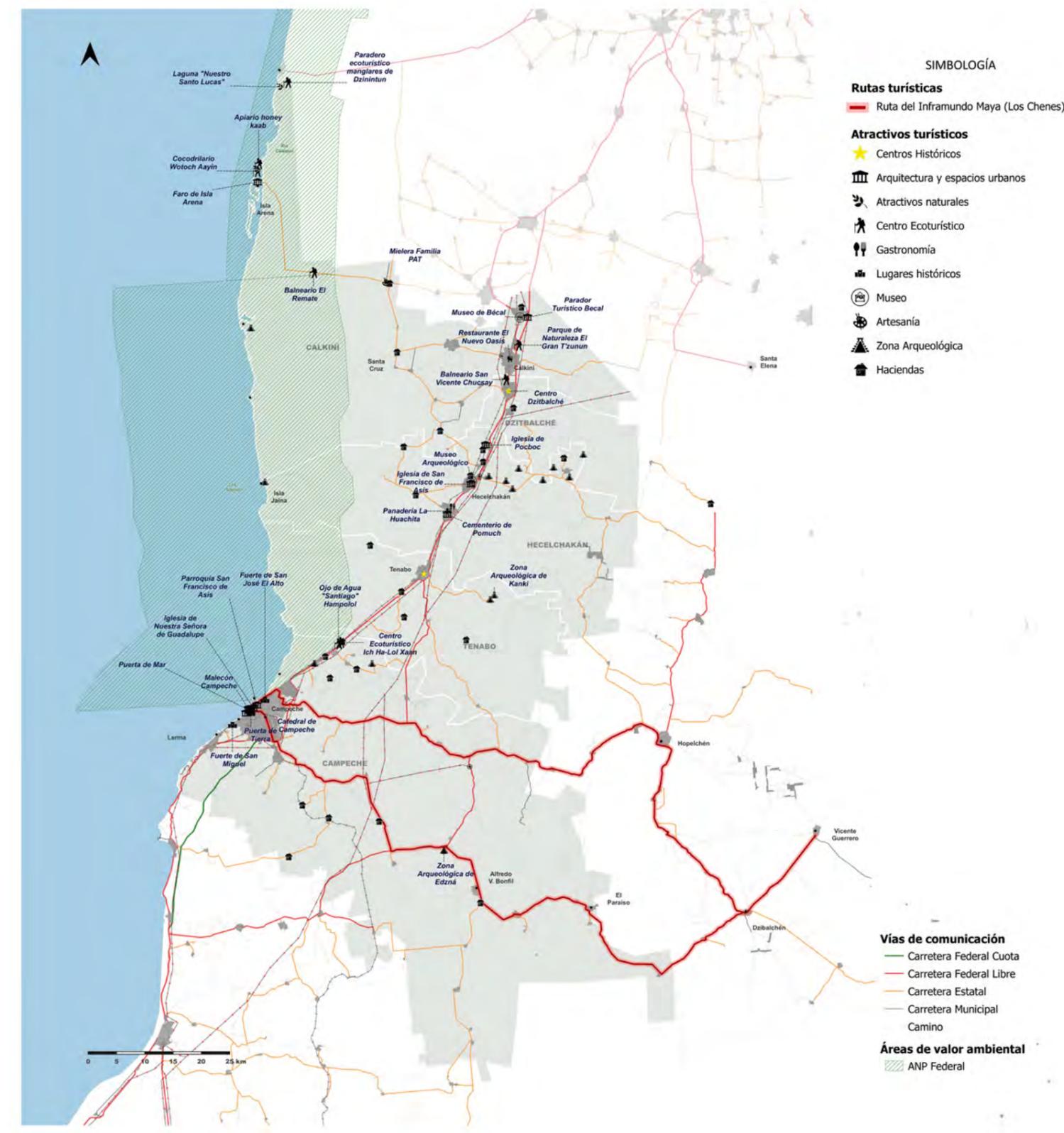
### Ruta del Inframundo

La ruta ofrece un recorrido que va de la ciudad de San Francisco de Campeche donde se encuentra la Puerta de Tierra y Mar, el Fuerte de San José El Alto y hacia el sureste se encuentra la Zona Arqueológica Edzná, un sitio arqueológico maya.

Tabla - Ruta del Inframundo

<b>Atractivos</b>	Monumentos históricos y arquitectónicos Comunidades mayas Sitios naturales Zona arqueológica
<b>Itinerario</b>	<p><b>Día 1</b> San Francisco de Campeche Pocyaxum Nohakal Alfredo V. Bonfil</p> <p><b>Día 2</b> Pich San Luciano Los Laureles Castamay Tikinmul Cayal Pueblo Nuevo Crucero Oxá</p> <p><b>Día 3</b> Zona Arqueológica Edzná Regreso a San Francisco Campeche</p>
<b>Localidades</b>	San Francisco de Campeche, Pocyaxum, Nohakal, Alfredo V. Bonfil, Pich, San Luciano, Los Laureles, Castamay, Tikinmul, Cayal, Pueblo Nuevo, Crucero Oxá
<b>Mercado Objetivo</b>	Cultural -arqueológico - étnico, gastronómico, familiar - recreativo
<b>Actividades</b>	Recorrido histórico - cultural Observación de flora y fauna Turismo rural y etnoturismo: Convivencia con comunidades mayas Talleres culturales y ambientales Gastronomía maya Medicina alternativa

Figura - Ruta del Inframundo





### Circuito Turístico Campeche-Tenabo

En este circuito se puede recorrer el centro de Tenabo y visitar la zona arqueológica de Kankí un sitio que cuenta con arquitectura monumental en pie del estilo Puuc, misma que realza su magnificencia al estar rodeado de exuberante vegetación.

Tabla - Circuito Campeche-Tenabo

<b>Atractivos</b>	Monumentos históricos y arquitectónicos
<b>Itinerario</b>	Zona Arqueológica de Kanki Centro de Tenabo
<b>Localidades</b>	Tenabo
<b>Mercado objetivo</b>	Cultural -arqueológico - étnico, gastronómico
<b>Actividades</b>	Recorrido histórico - cultural Turismo rural y etnoturismo: Convivencia con comunidades mayas Gastronomía maya

Figura - Circuito Campeche-Tenabo





En todos los casos es necesario fortalecer la oferta de infraestructura y servicios turísticos, y mejorar la calidad de los existentes. La oferta de hospedaje se requiere incrementar en todas las localidades que forman parte de cada ruta, para extender los beneficios de la actividad a otras comunidades.

La oferta de actividades y experiencias turísticas también debe fortalecerse, para ello, el presente programa incluye las estrategias y líneas de acción a seguir para trabajar de manera coordinada con las comunidades para incrementar la oferta de productos y experiencias turísticas de calidad en el Corredor Campeche - Calkiní.

## 5.5 ZONAS DE APROVECHAMIENTO TURÍSTICO SUSTENTABLE (ZATS)

Considerando el análisis sobre el uso de suelo y vegetación, las condiciones de políticas ambientales derivadas de los instrumentos de planeación ecológico territorial, las zonificaciones derivadas de los programas de manejo de las áreas naturales protegidas y las políticas ambientales integradas para este estudio, se define que la aptitud turística del territorio de estudio puede incidir sobre el 90% de su superficie, sin embargo su vocación turística se vincula al agroturismo, ecoturismo y turismo sustentable; siguiendo las siguientes consideraciones que definen esta vocación:



Tabla - Vocación Turística

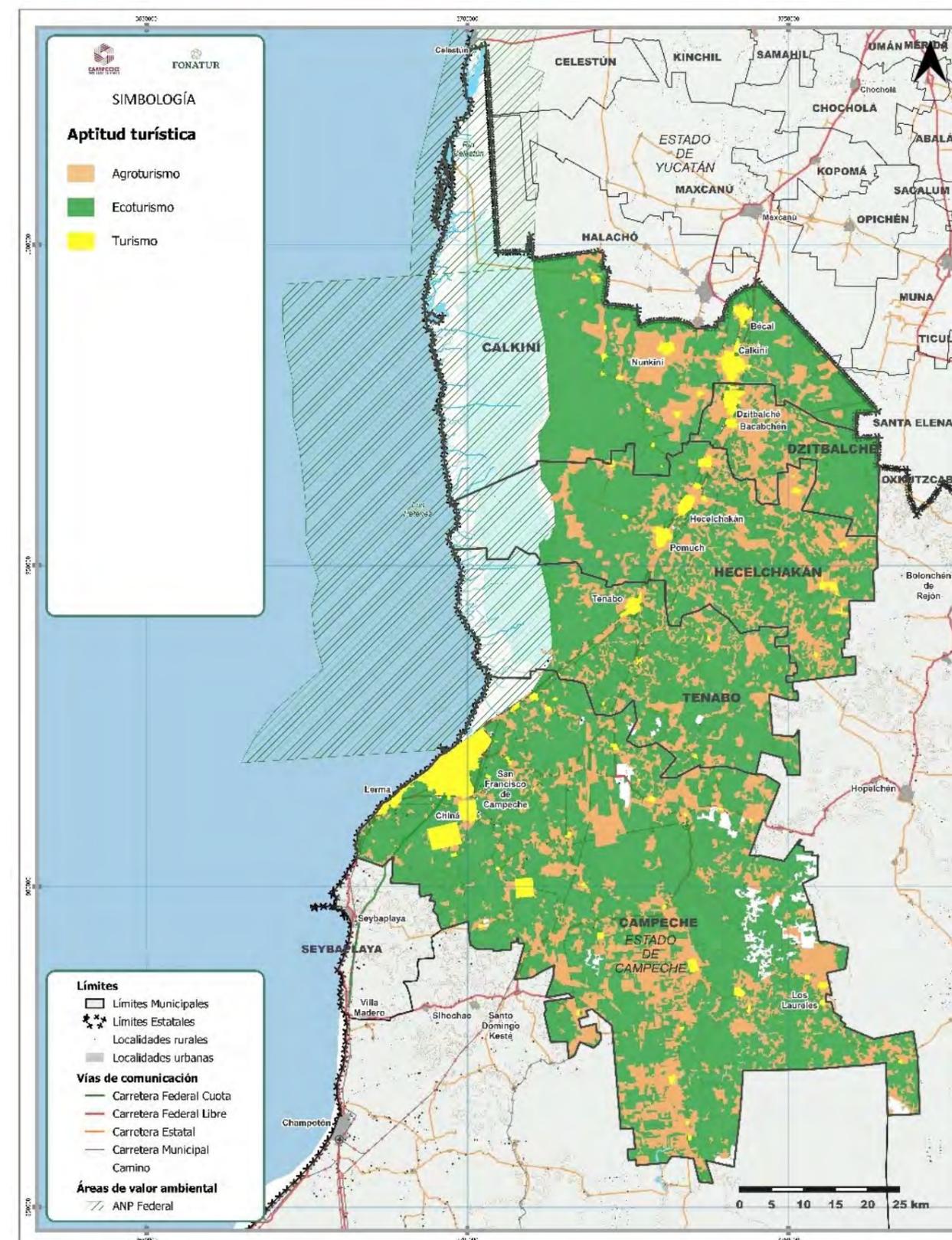
TIPO TURISMO	CONDICIONANTES	AREA (HA)
Agroturismo	Aprovechamiento agropecuario y forestal	169,687.90
Ecoturismo	Áreas bajo política de ambiental como conservación o restauración o por asentamiento urbano en áreas naturales protegidas	480,200.74
Ecoturismo ANP marino	De acuerdo al Programa de manejo ambiental	237,889.03
Turismo sustentable	Asentamiento urbano	17,138.80
TOTAL		904,916.47

Siendo que cada tipo de turismo se enmarca por las siguientes condicionantes específicas:

Tabla - Condiciones Turísticas

TIPO TURISMO	CONDICIONANTES	AREA (HA)
AGROTURISMO	Aprovechamiento agrícola	112,472.11
	ANP Aprovechamiento Sustentable	183.41
	Aprovechamiento forestal	7,869.72
	Aprovechamiento pecuario	49,346.08
ECOTURISMO	Asentamiento urbano	100.21
	ANP Aprovechamiento Sustentable Marino	8.34
	ANP Aprovechamiento Sustentable	19.83

Figura - Aptitud Turística



# 06 PROYECTOS DETONADORES

Los proyectos detonadores se entienden como aquellos proyectos de origen público, privado o mixto destinados a generar un impacto turístico positivo local o regional, y con el objetivo de atraer nuevos turistas y propiciar la creación de nuevos empleos y mayor derrama económica, aprovechando los recursos disponibles de forma sustentable y mejorando las condiciones de vida de la comunidad en el corto, mediano y largo plazo.

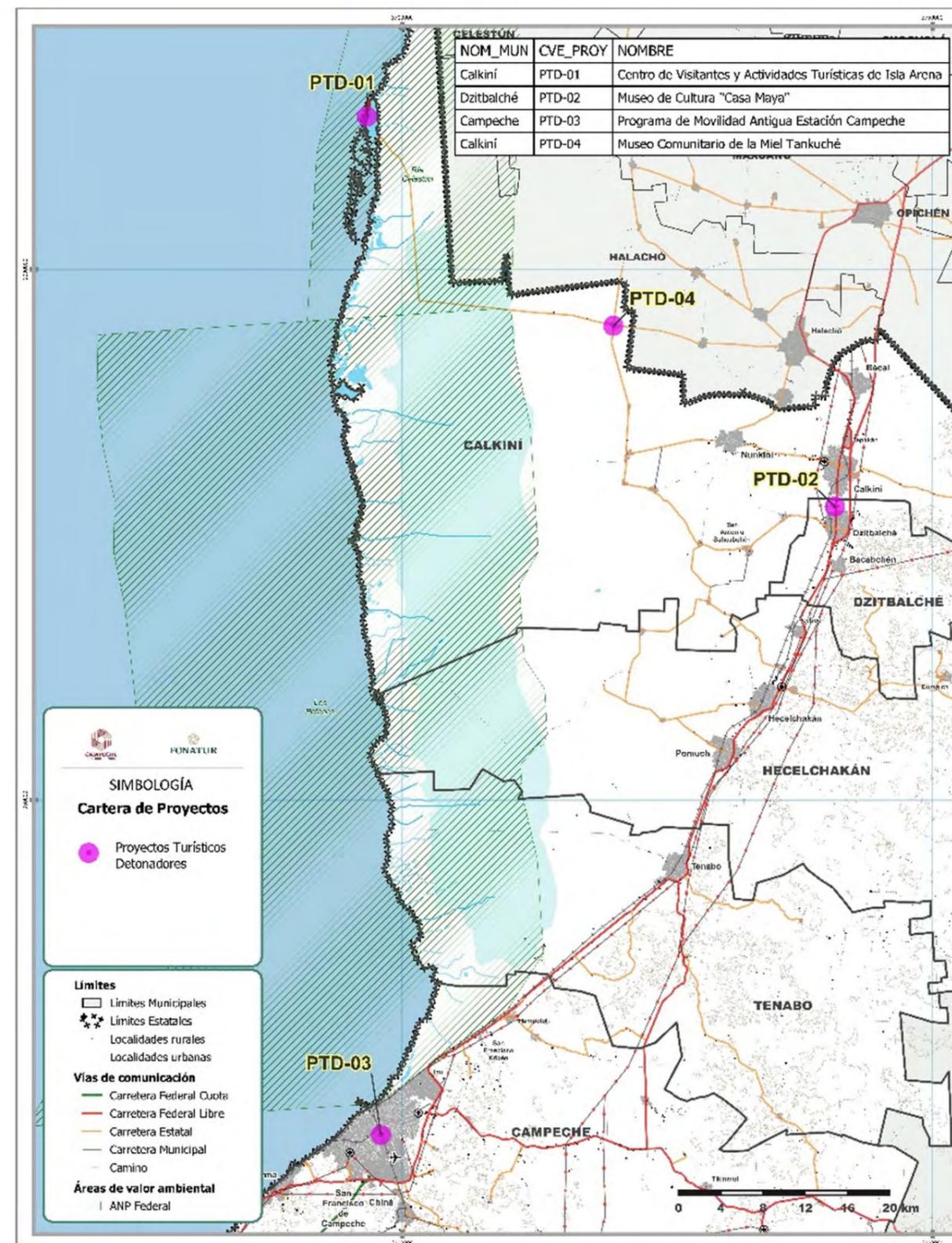
La definición de los Proyectos Turísticos Detonadores (PTD) parte de la evaluación de la cartera de proyectos propuesta; con base en la ubicación, innovación, el impacto ecológico, la generación de empleos, la derrama económica y la aceptación por parte de la sociedad civil, los prestadores de servicios turísticos, entre otros.

De esta forma, se determinaron cuatro Proyectos Turísticos Detonadores (PTD) para el corredor Campeche-Calkiní que se enlistan a continuación:

1. PTD-01 Centro de Visitantes y Actividades Turísticas de Isla Arena
2. PTD-02 Museo de Cultura "Casa Maya" de Calkiní
3. PTD-03 Programa de Movilidad Antigua Estación Campeche
4. PTD-04 Museo Comunitario de la Miel Tankuché



Figura - Ubicación de Proyectos Turísticos Detonadores



## PTD-01 CENTRO DE VISITANTES Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS DE ISLA AREAN



El proyecto del Centro de Visitantes y Actividades Turísticas pretende Implementar instalaciones para facilitar la observación de aves que permita a los turistas la valoración del patrimonio natural del Parque Natural Petenes y la Reserva de la Biosfera Ría Celestún

### Objetivos

- Establecer un centro de visitantes para el Área Natural Protegida de Ría Celestún
- Fortalecer las actividades turísticas de la localidad
- Generar infraestructura para el abordaje de embarcaciones de recreo y transporte náutico
- Dotar de áreas para las actividades de observación aviar, zonas comerciales, áreas de descanso y senderos de comunicación para la interacción con otras actividades de ecoturismo, comerciales y de recreación presentes en el área.

### Accesibilidad

Única conexión a través de 70 km de camino de terracería con un carril por sentido, desde la localidad de Santa Cruz, conectado Isla Arena con Nunkiní y Calkiní.; dificultando el acceso y comunicación por vía terrestre a Isla Arena.

Actualmente el acceso solo es posible en vehículo privado, ya que no se cuenta con rutas de transporte hacia Isla Arena.

### Equipamiento y Servicios

La zona del proyecto cuenta con espacios deportivos y recreativos, el Cocodrilaro Wotoch Aavin y los diferentes campamentos tortugueros que en conjunto con la actividad aviaria, fortalecen las actividades de cuidado y conservación de la fauna. Isla arena cuenta con servicios locales básicos, donde se ubican unidades de equipamiento educativo, de salud y espacios públicos; complementados por equipamientos culturales como el Museo API y actividades productivas en el área del muelle de pescadores.

Tabla - Conjunto Arquitectónico

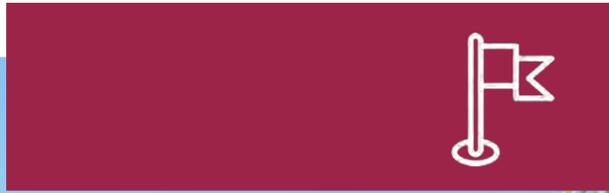
Programa
Estacionamiento (80 cajones a base de compactado terreno natural, señalización y parasoles artesanales)
Baños Vistantes
Caseta vigilancia
Estancia / Dormitorio Vigilantes
Área de Servicios Vigilante (Cocina, baños, lavado)
Restaurante
Cocina Restaurante
Comercios
Muelle c/ pilotes de madera 2.40 m de ancho x 3.5 km de longitud
Cabañas Certificadas (50 m2 incluye baño, regadera muebles de mampostería acabado regional)

Tabla - Cedula de informacion PTD-01

Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche - Calkiní, Campeche			
<b>1. Información General</b>			
Nombre del Proyecto:	Muelle Turístico de Isla Arena (Observación de aves)		
Tipo de Proyecto:	Mixto (Público - Privado)		
Objetivo General del Proyecto:	Facilitar la observación aves		
Importancia del Proyecto:	Valoración del patrimonio natural		
Ubicación:	Isla Arena, Calkiní		
Destino:	Parque Natural Petenes - Ría Celestún		
Facilidades de Acceso:	70 km de camino de terracería		
Centro Distribuidor:	Calkiní - Dzitbalché		
<b>2. Inversión Prevista</b>			
Federal (mdp)	Estatad (mdp)	Municipal (mdp) <b>24.2</b>	Privada
Rentabilidad del Proyecto	TIR 11.46%	VPN \$2,638,169.00	Inversión Total (mdp) \$24,150,000.00
<b>3. Aspectos Técnicos</b>			
Segmento del Mercado:	Ecoturismo		
Línea del Proyecto:	Infraestructura, Servicios y Equipamiento Tur.		
Tenencia de la Tierra:	Federal		
Descripción Técnica del Proyecto:	1.54 Ha. de superficie. Control de acceso, Tienda y cafetería, baños, Dispositivos miradores para observación de aves. Pasarelas y cabañas ecoturísticas		
Tipo de Oferta de Servicios Actuales:	Servicios básicos: agua y energía eléctrica		
Indicadores del Comportamiento de la Actividad Turística:	No. Cuartos - Factor de Ocupación - Llegada de Turistas - Estadía.		
<b>4. Beneficios Sociales y Económicos</b>			
Localidades y/o comunidades beneficiadas:	Poblado de Isla Arena		
Clasificación de Localidades y/o comunidades beneficiadas:	Integrador Rural, Bajo Grado de Marginación (Mpo de Calkiní)		
Empleos Por Generar:	Directos - 45	Indirectos	
Servicios Públicos que el Proyecto Considera:	Educación, Accesos Carreteros, principalmente		
Derrama Económica Anual Estimada:	\$17,100,000.00		







## PTD-02 MUSEO DE CULTURA “CASA MAYA” DE CALKINÍ



El Proyecto del Museo de Cultura “Casa Maya” pretende la preservación del ambiente natural y representativo de la cultura maya que permita conocer y aprender usos y costumbres con espacios de alojamiento, muestras y expresiones de la cultura maya (talleres, artes, gastronomía).

### Objetivos

- La construcción de un centro turístico basado en la arquitectura y rasgos de las antiguas aldeas mayas
- Exposición y reproducción del estilo de vida ancestral maya de la región
- Realización de actividades culturales, artesanales y ejercicios que revaloricen las costumbres mayas.
- Convertirse en un elemento articulador entre las localidades de Calkiní y Dzitbalché como punto de actividad cultural y turística entre las dos localidades.

### Accesibilidad

A través de la Av. Calkiní que conecta hacia el norte al Arco Maya con el centro de la localidad de Calkiní y la Carretera 18 que conecta al sur con el centro urbano de la localidad de Dzitbalché.

Este tramo que conecta a ambas localidades cuenta con transporte público regional, prevaleciendo el traslado entre y al interior de las localidades en mototaxis.

### Equipamiento y Servicios

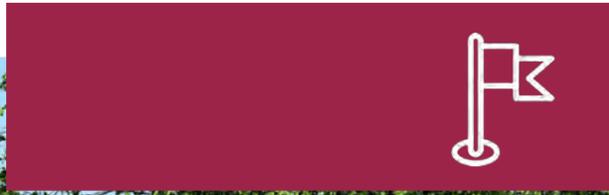
Actualmente la zona no se cuenta con servicios básicos o de apoyo al turismo; pero existen atractivos turísticos como el Centro Recreativo de San Vicente y el Arco Maya (punto de acceso a la localidad de Calkiní). Los servicios importantes se distribuyen cercanos al centro urbano de Calkiní y Dzitbalché, concentrando las principales actividades locales, turísticas y comerciales. Se identifican equipamientos educativos como el Instituto Tecnológico Superior de Calkiní y el Conalep Dzitbalché – Calkiní, que funcionarían como puntos generadores de viajes entre locales y visitantes.

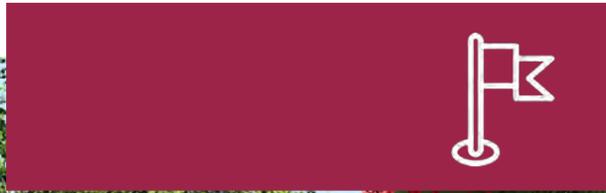
Tabla - Conjunto Arquitectónico

Programa
<b>Estacionamiento</b> (40 cajones incluye pavimento asfalto, señalización, guarnición, banquetas y jardinería)
<b>Plaza de Acceso</b> descubierto
<b>Recibidor</b> (Palapa artesanal)
<b>Salas de exhibición</b> (50 m2 tipo palapa tradicional, incluye baño)
<b>Talleres</b> (50 m2 tipo palapa tradicional)
<b>Zona Camping</b> (Incluye, circulaciones con iluminación, módulos de servicios, palapas tradicionales con comedor, asador y muebles de mampostería)
<b>Cabañas Certificadas</b> (50 m2 incluye baño, regadera muebles de mampostería acabado regional)
<b>Senderos Interpretativos</b>
<b>Áreas Jardinadas</b>

Tabla - Cedula de informacion PTD-02

Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche - Calkiní, Campeche			
<b>1. Información General</b>			
Nombre del Proyecto:	Museo de Cultura “Casa Maya”		
Tipo de Proyecto:	Privado		
Objetivo General del Proyecto:	Preservación del ambiente natural y representativo de la cultura maya		
Importancia del Proyecto:	Preservación de la cultura maya		
Ubicación:	Calkiní - Dzitbalché		
Destino:	Grupo Étnico		
Facilidades de Acceso:	Carretera No. 18 Dzitbalché – Calkiní		
Centro Distribuidor:	Campeche - Calkiní - Dzitbalché		
<b>2. Inversión Prevista</b>			
Federal (mdp)	Estatad (mdp)	Municipal (mdp)	Privada (mdp) <b>39.9</b>
Rentabilidad del Proyecto	TIR 40.82%	<b>VPN \$117,995,102.00</b>	<b>Inversión Total (mdp) \$39,900,000.00</b>
<b>3. Aspectos Técnicos</b>			
Segmento del Mercado:	Ecoturismo – Etnoturismo – Turismo Rural		
Línea del Proyecto:	Equipamiento Socio ecológico y Cultural		
Tenencia de la Tierra:	Privada		
Descripción Técnica del Proyecto:	4.25 Ha. de superficie. Hospedaje en palapas tradicionales, Talleres, Restaurante, Huerto de plantas tradicionales, Zona de acampado y Senderos interpretativos		
Tipo de Oferta de Servicios Actuales:	Ninguno		
Indicadores del Comportamiento de la Actividad Turística:	No. Cuartos - Factor de Ocupación - Llegada de Turistas - Estadía.		
<b>4. Beneficios Sociales y Económicos</b>			
Localidades y/o comunidades beneficiadas:	Calkiní - Dzitbalché		
Clasificación de Localidades y/o comunidades beneficiadas:	Calkiní, Loc. Estratégica Microrregional - Dzitbalché, Loc. de Integración Microrregional		
Empleos Que Generar:	<b>Directos - 60</b>	Indirectos	
Servicios Públicos que el Proyecto Considera:	Electricidad, Agua Potable, Educación, Servicios de Salud.		
Derrama Económica Anual Estimada:	<b>\$4,054,663.00</b>		







## PTD-03 PROGRAMA DE MOVILIDAD ANTIGUA ESTACIÓN CAMPECHE



El Programa de Movilidad de la Antigua Estación de Campeche parte de la rehabilitación de 16 Km de derecho de vía del FFCC en desuso; dotando de una opción viable e integral al tema de la movilidad en la Cd. de Campeche mediante la rehabilitación de la vía férrea a través de un sistema de transporte público (tranvía, tren eléctrico, BRT, etc.)

### Objetivos

- La consolidación de un centro multimodal en el que se distribuyan los viajes a lo largo de todo el Corredor
- Rescatar la Antigua Estación
- Incorporar espacios para medios de transporte público( autobuses, mototaxis y camiones, etc.)
- Aprovechamiento de la infraestructura ferroviaria incorporando nuevos medios de transporte
- Conectar a la localidad con el Tren Maya
- Incorporar medios no motorizados como bicicletas y ciclo taxis

### Accesibilidad

La Antigua Estación tiene como principal vía de comunicación a la Avenida Héroes de Nacozari, que recorre de norte a sur la localidad, conectando el Aeropuerto Internacional Ing. Alberto Acuña Ongay, el Periférico Pablo García y Montilla, y la zona turística y comercial de Galerías Campeche. Conecta con la Avenida Gobernadores, la cual atraviesa a la localidad de oriente a poniente y permite conectar al proyecto con la zona centro y patrimonial de la localidad.

### Equipamiento y Servicios

Cuenta con servicios educativos básicos, áreas deportivas y espacios públicos locales. Colinda con el Aeropuerto Internacional Ing. Alberto Acuña Ongay. La presencia de infraestructura ferroviaria puede ser aprovechada para conectar con la futura estación del Tren Maya. El servicio de transporte público conecta la zona patrimonial, el centro urbano con la zona urbana y habitacional de Campeche

Tabla - Conjunto Arquitectónico

Programa
Estacionamiento y acceso
Restauración Estación Antigua
Edificaciones Nuevas :
Accesos (abiertos, rampas escaleras, etc.)
Área Boletaje
Baños
Andenes
Cuarto Máquinas / Eléctrico (edificación)
Cuarto Eléctrico
Vigilancia
Rehabilitación Derecho de Vía (ciclovía, peatones, jardinería, etc.)

Tabla - Cedula de informacion PTD-03

Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche - Calkiní, Campeche			
<b>1. Información General</b>			
Nombre del Proyecto:	Programa de Movilidad Antigua Estación de Campeche		
Tipo de Proyecto:	Público		
Objetivo General del Proyecto:	Rehabilitación de la antigua estación y de los 16 Km de derecho de vía del FFCC en desuso, a través de un sistema de transporte público		
Importancia del Proyecto:	Dotar de una opción viable e integral al tema de la movilidad en la Cd. de Campeche.		
Ubicación:	San Francisco Campeche		
Destino:	Patrimonio Cultural de la Humanidad		
Facilidades de Acceso:	Av. Héroes de Nacozari y Periférico Pablo García y Montilla.		
Centro Distribuidor:	San Francisco Campeche		
<b>2. Inversión Prevista</b>			
Federal (mdp)	Estatad (mdp)	Municipal (mdp)	Privada (mdp)
		<b>41.96</b>	
Rentabilidad del Proyecto	TIR 55.82%	<b>VPN \$342,480,699</b>	<b>Inversión Total (mdp) \$53,955,000.00</b>
<b>3. Aspectos Técnicos</b>			
Segmento del Mercado:	Infraestructura y Servicios		
Línea del Proyecto:	Mejoramiento de Imagen Urbana, Infraestructura, Servicios y Equipamiento		
Tenencia de la Tierra:	Federal		
Descripción Técnica del Proyecto:	4.85 Ha. de superficie. CETRAM, Derecho de vía para transporte confinado, Ciclovía, Andadores peatonales y Arbolado urbano		
Tipo de Oferta de Servicios Actuales:	Todos los servicios básicos urbanos		
Indicadores del Comportamiento de la Actividad Turística:	Llegada de Turistas		
<b>4. Beneficios Sociales y Económicos</b>			
Localidades y/o comunidades beneficiadas:	San Francisco Campeche		
Clasificación de Localidades y/o comunidades beneficiadas:	Centro Estatal, Muy Bajo Grado de Marginación (Mpo de Campeche)		
Empleos Que Generar:	Directos	Indirectos	
Servicios Públicos que el Proyecto Considera:	Accesos, Electricidad, Agua, Drenaje y Alcantarillado, Seguridad, Transporte público		
Derrama Económica Anual Estimada:	-		







## PTD-04 MUSEO COMUNITARIO DE LA MIEL TANKUCHÉ



El Museo Comunitario de la Miel Centro se visualiza como un centro de interpretación y promoción de la apicultura, que permitirá conocer y valorar el papel de la abeja en nuestro entorno así como los tipos de miel que se producen en la región.

### Objetivos

- El rescate de la Ex Hacienda y su adecuación
- Formación de un espacio dedicado a la muestra, investigación, comercialización y conservación de los trabajos relacionados a la producción artesanal de la miel.
- Relacionar a los diferentes productores locales para conservar y mostrar el proceso artesanal de fabricación de la miel y sus derivados
- Impulsar el desarrollo de investigación sobre las propiedades y capacidades de aprovechamiento de la miel en favor de la comunidad
- Consolidación de un producto comercializable en la región.

### Accesibilidad

El acceso a la Ex Hacienda desde el corredor Campeche-Calkiní se realiza desde la cabecera municipal de Calkiní, pasando por las localidades de Nunkiní, Santa Cruz y San Nicolas a lo largo de la carretera Calkiní-Tankuché-Isla Arena.

### Equipamiento y Servicios

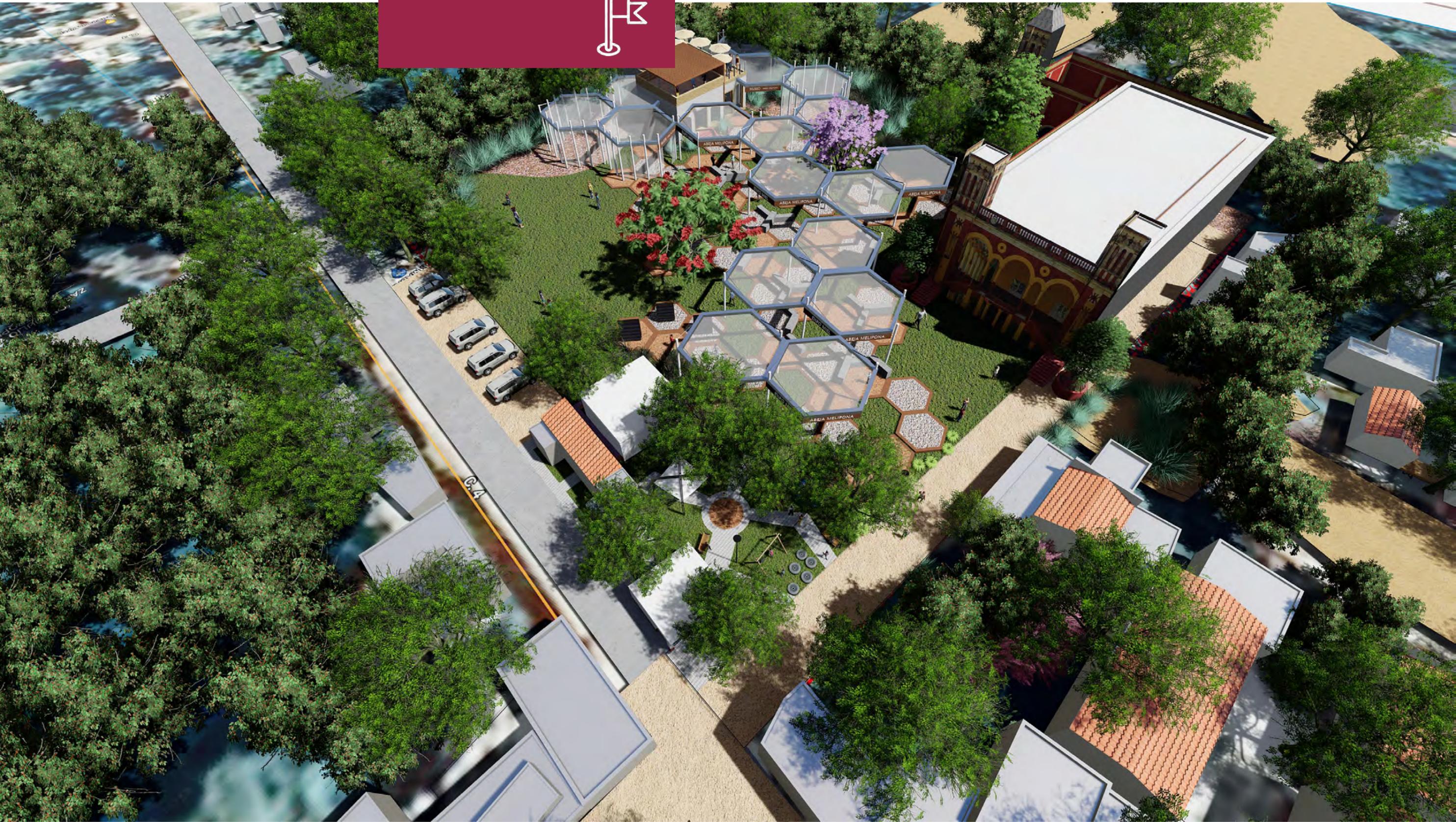
El proyecto se inserta en la zona centro de la localidad, que cuenta con espacios de recreación como lo es el jardín central y un área de multicanchas, así como servicios educativos de nivel básico. Se ubica cercano a atractivos turísticos como el Parque Ecoturístico El Remate, puntos artesanales y haciendas.

Tabla - Conjunto Arquitectónico

Programa
Estacionamiento y acceso
Reestructuración barda perimetral
Restauración Casco de Hacienda (Limpieza, Consolidación, Resane, Impermeabilización y Pintura)
Consolidación Ruinas
Acondicionamiento en Casco de:
Salas Temáticas
Salas Interactivas
Talleres / Aulas
Auditorio
Tienda

Tabla - Cedula de informacion PTD-04

Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche - Calkiní, Campeche			
<b>1. Información General</b>			
Nombre del Proyecto:	Museo Comunitario de la Miel Tankuché		
Tipo de Proyecto:	Público		
Objetivo General del Proyecto:	Centro de interpretación que permitirá conocer y valorar el papel de la abeja en el entorno		
Importancia del Proyecto:	Promoción de la apicultura y los tipos de miel que se producen en la región		
Ubicación:	Tankuché, Calkiní		
Destino:	Cultura		
Facilidades de Acceso:	Carreteras estatales Calkiní – Sihó, Tankuché – Santa Cruz y Tankuché – Isla Arena.		
Centro Distribuidor:	Calkiní - Dzitbalché		
<b>2. Inversión Prevista</b>			
Federal (mdp)	Estatal (mdp)	Municipal (mdp)	Privada (mdp) <b>6.75</b>
Rentabilidad del Proyecto	TIR 83.38%	<b>VPN \$50,723,688.00</b>	<b>Inversión Total (mdp) \$6,748,700.00</b>
<b>3. Aspectos Técnicos</b>			
Segmento del Mercado:	Turismo Cultural – Etnoturismo		
Línea del Proyecto:	Mejora de Imagen Urbana, Equipamiento Turístico y Cultural		
Tenencia de la Tierra:	Municipal		
Descripción Técnica del Proyecto:	1.6 Ha. de superficie. Salas temáticas, Salas interactivas, Aulas – Talleres, Auditorio y Tienda de la miel.		
Tipo de Oferta de Servicios Actuales:	Cuenta con todos los servicios básicos		
Indicadores del Comportamiento de la Actividad Turística:	Llegada de Turistas		
<b>4. Beneficios Sociales y Económicos</b>			
Localidades y/o comunidades beneficiadas:	Tankuché, Calkiní		
Clasificación de Localidades y/o comunidades beneficiadas:	Integrador Rural, Bajo Grado de Marginación (Mpo de Calkiní)		
Empleos Que Generar:	Directos <b>40</b>	Indirectos	
Servicios Públicos que el Proyecto Considera:	Electricidad, Agua potable, Drenaje, Alcantarillado, Educación, Accesos carreteros		
Derrama Económica Anual Estimada:	<b>\$241,000,000.00</b>		







# 07 ANEXOS

## PROGRAMA MULTIANUAL E INTERSECTORIAL DE INVERSIONES TURÍSTICAS



Para estimar los montos de inversión, para cada uno de los programas, obras y acciones propuestas en el Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche – Calkiní se consideraron la cantidad, ámbito de aplicación, responsables de ejecución, etapas y calendarización requerida para cada uno. De manera detalla el cálculo por cada elemento se encuentra contenida dentro del Programa Multianual e Intersectorial de Inversiones Turísticas que estima una **inversión de 2,365 mdp**

Tabla - Inversión por ODS

ODS	Subsistema	Programas - Acciones - Proyectos	Monto Inversión (mdp)
3, 7, 10, 11 y 13	Infraestructura y equipamiento urbano	8	634.00
9 y 11	Vialidad y Transporte	7	1,179.00
6, 11, 13 y 15	Preservación ecológica y conservación del medio ambiente	11	26.83
4, 8, 10, 11, 15 y 17	Turismo	7	525.90
<b>TOTAL</b>		<b>33</b>	<b>2,365.73</b>

Teniendo como acciones prioritarias para los tres niveles de gobierno, la implementación de los siguientes 4 ejes y/o programas; enfocados en primer lugar de dotar con certeza normativa al Corredor que permita e incentive el adecuado desarrollo de cada uno de los 5 municipios con el objetivo de mejorar, consolidar e impulsar en primer lugar la cobertura y dotación de los servicios básicos, así como la calidad, competitividad e identidad de la región a través de acciones enfocadas al adecuado uso y aprovechamiento de sus recursos, mejora de equipamientos e infraestructura (turística). Los programas considerados prioritarios son:

- Elaborar y/o actualizar planes y programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial
- Ampliar coberturas de servicios básicos
- Infraestructura turística
- Programa de mejoramiento integral de los sistemas de transporte público
- Re encarpentamiento y mantenimiento de la infraestructura carretera
- Programa de conectividad regional (Tren Maya)
- Actualización del programa de manejo de la ANP



## RESUMEN DE LOS MECANISMOS DE INSTRUMENTACIÓN

Los mecanismos de instrumentación del "Programa de Desarrollo Turístico del Corredor Campeche-Calkiní" constituyen diferentes elementos para poder desarrollar y ejecutar el programa. La instrumentación a corto y mediano plazo podría implementarse entre instituciones del gobierno estatal y de los cinco municipios que conforman el corredor que están encargados del desarrollo de la actividad turística, a través de la Secretaría de Turismo de Campeche y de las áreas encargadas de turismo de los municipios de Campeche, Dzitbalché, Hecelchakán, Tenabo y Calkiní.

Considerando la importancia de la actividad turística como opción viable y en el mediano plazo para detonar el desarrollo regional del Corredor Campeche-Calkiní, se propone la creación de la Agencia para el Desarrollo de Infraestructura y Equipamiento Turístico del Corredor Campeche-Calkiní, para impulsar y atraer inversiones públicas y privadas en materia de infraestructura y equipamiento orientados a establecer las condiciones de accesibilidad, equipamiento para el desarrollo urbano y turístico necesarias para que los planteamientos del presente Programa se materialicen.

### Agencia para el Desarrollo de Infraestructura y Equipamiento Turístico del Corredor Campeche-Calkiní

La Agencia deberá estar conformada por autoridades de los Gobiernos Federal, Estatal, Municipal y del Sector Privado. Su objetivo fundamental será el promover la coordinación institucional necesaria para la toma de decisiones sobre planeación y desarrollo urbano y turístico del Corredor Campeche-Calkiní.

El Gobierno del Estado debe promover su creación como organismo mixto (público-privado) con personalidad jurídica y patrimonio propio, así como contar con amplias facultades de decisión para impulsar el desarrollo regional, y garantizar en su estructura la participación de todos los sectores involucrados.

#### a. Principales funciones de la Agencia

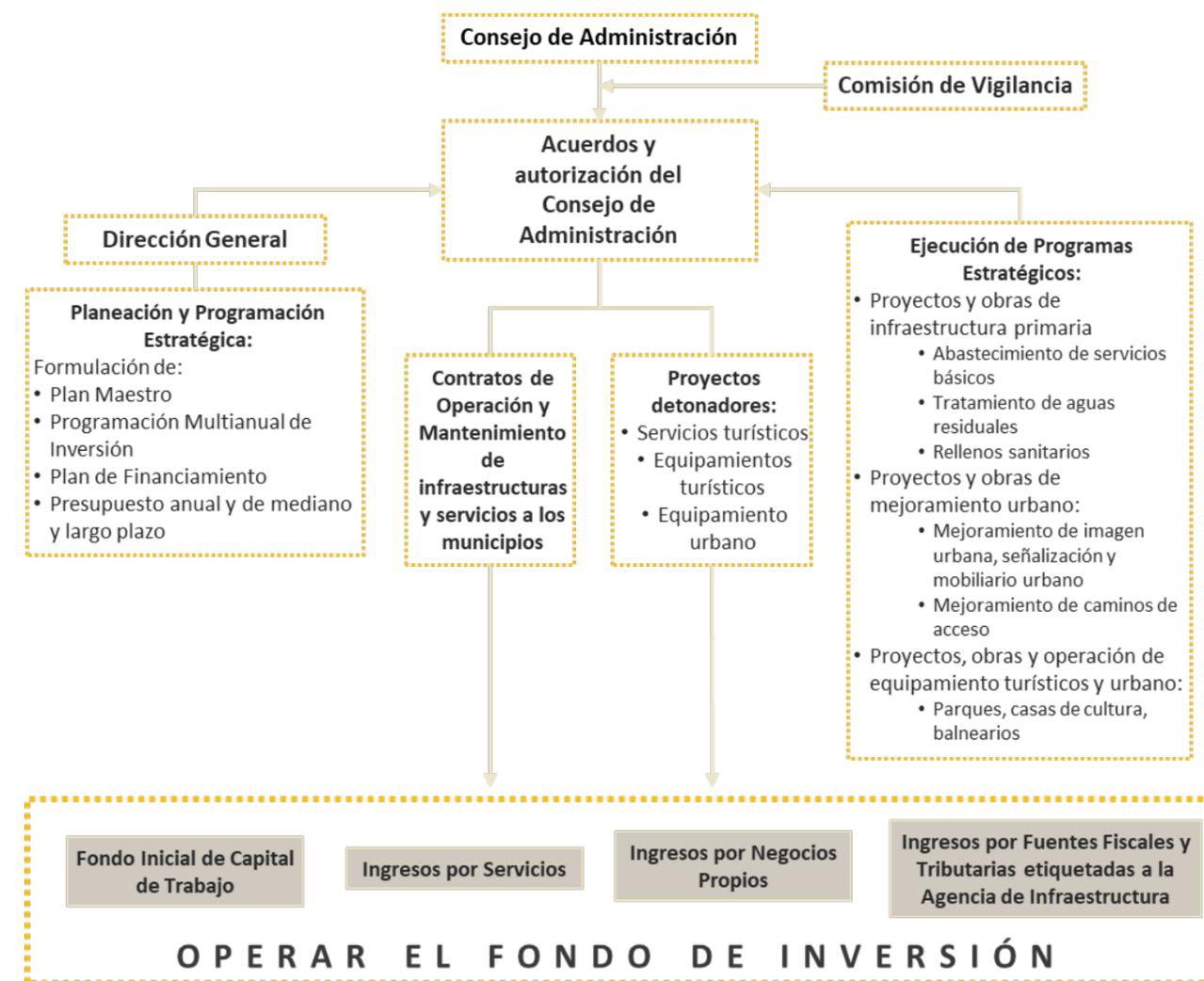
- Adquisición de Reservas Territoriales para nuevos proyectos
- Atención de rezagos urbanos
- Construcción de infraestructura básica o primaria
- Conservación, operación y mantenimiento de los sectores turísticos
- Dotación de equipamientos turísticos que permitan enriquecer los atractivos del destino y diversificar la oferta de servicios turísticos
- Mejoramiento de la imagen urbana y dotación de mobiliario urbano



### La Agencia deberá estar constituida por:

- Secretarías de Estado que tienen que ver con el desarrollo urbano, turístico, ordenamiento territorial, medio ambiente, planeación y finanzas, entre otra que se consideren convenientes.
- Presidentes Municipales que tendrán participación directa en la organización y toma de decisiones.

Figura - Estructura Operacional de la Agencia



PROGRAMA DE DESARROLLO TURÍSTICO DEL CORREDOR  
**CAMPECHE-CALKINÍ**  
E S T A D O D E C A M P E C H E



**TURISMO**  
SECRETARÍA DE TURISMO



**FONATUR**



**CAMPECHE**  
GOBIERNO DE TODOS

**SECTUR**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
DE CAMPECHE